



Sušice - Pod Svatoborem; stavební pozemnek

1.194 m² s výhledem

, Klatovy

1 300 000 Kč

Nabízíme na prodej hezký, slunný, stavební pozemek 1.194 m², situovaný v horní části zahrádkářské kolonie „Pod Svatoborem“ ve velmi klidné okrajové části města Sušice s úžasným výhledem na město a vrchol Kalovy. Podle platného ÚP města Sušice, lze na pozemku postavit domek s č.ev. do 50 m² určený k rekreaci (lze i trvale bydlet, protože lze nahlásit trvalý pobyt)! Možnost odkoupení sousední zahrady s chatou se zavedenou elektřinou, vrtanou studnou o výměře 708 m²! Pozemek celkem: 1.194 m²; Oplocená, mírně svažité zahrada s vjezdem. Podíl na společné/podílové (1/12 a 1/24) přístupové cestě: 408 a 301 m². Elektřina: nepřipojeno (požadáno o připojení; realizace jaro/léto 2025); Voda: sezónní (na zimu se vypouští) přívod užitkové vody z vodovodu ze spol. nádrže; Odpad: neřešeno; Prostorný obdélníkový mírně svažité až rovinatý pozemek s dechberoucím výhledem. Díky možnosti výstavby klasického rekreačního domku (lze zastavět do 50 m²), zaujme nejenom zájemce o rekreaci v podhůří Šumavy s dobrým dojezdem na centrální Šumavu, ale i jako stavební pozemek k trvalému bydlení ve skvělém dosahu města Sušice s řekou Otavou. Ihned volný. Nutno vidět!