



Sušice - Na Koutence; zahrada 584 m2 s dřevěnou chatkou, elektřinou a užitkovou vodou

, Klatovy

990 000 Kč

Nabízíme na prodej hezkou, slunnou, mírně svažitou, oplocenou zahradu 584 m2 s dřevěnou chatkou na pilotech se zastřešenou teráskou s elektřinou, užitkovou vodou a plodícími ovocnými stromy, stojící v klidné části zahrádkářské kolonie za Vodojemem „Na Koutence“ v západní části města Sušice s dechberoucím výhledem na Šumavu vč. hradu Kašperk. Podle platného ÚP města Sušice, lze na pozemku postavit domek s č.ev. do 50 m2 určený k rekreaci (lze i trvale bydlet, protože lze nahlásit trvalý pobyt)! Popis: přízemí: zastřešená teráska, pokoj s rozkládací pohovkou, stolem a přivedenou elektřinou. Vedlejší stavby: samostatně stojící dřevěná kolna na nářadí a kompost. Zahrada: 584 m2; Oplocená s vjezdem, brankou, ovocnými a jehličnatými stromy. Podíl na společné/podílové (1/8) přístupové cestě: 479 m2. El: 220/380 V; Odpad: neřešeno; Voda: sezónní (na zimu se vypouští) přívod užitkové vody z vodovodu ze spol. studny; Prostorná zahrada s chatkou (původně stánek; není zapsaná v KN) s elektřinou, zdrojem užitkové vody a úžasným výhledem na Šumavu s možností výstavby klasického rekreačního domku (lze zastavět do 50 m2), zaujme nejenom zájemce o rekreaci v podhůří Šumavy s dobrým dojezdem na centrální Šumavu, ale i jako stavební pozemek k trvalému bydlení ve skvělém dosahu města Sušice s řekou Otavou. Nutno vidět především klidnou polohu s výhledem! Ihned volný.