



## **Sušice - Kaštanová; byt 3 + 1 (72,2 m<sup>2</sup>) se zasklenou lodžií v OV**

Kaštanová , Sušice, Klatovy

**3 800 000 Kč**

Nabízíme na prodej pěkný, udržovaný byt 3 + 1 (72,2 m<sup>2</sup>) se zasklenou lodžií po částečné rekonstrukci (zděná koupelna vč. sanity; el. vč. jističe; kuch. linka vč. spotřebičů, laminátové podlahy) v osobním vlastnictví v 1.NP v udržovaném (vypárované mezi-panelové mezery) panelovém domě z r. 1991 s výtahem, stojící v oblíbené ulici Kaštanová v Sušici v těsném dosahu lesoparku Luh (kulturní ostrov Santos; moderní koupaliště; cyklostezky) s řekou Otavou. Popis: předsíň (vestavěné skříně), zděná koupelna (sprchový kout, umyv. se zrcadlem, WC, vývody na pračku), kuchyň (kuch. linka se skloker. deskou, HV troubou, digestoří a myčkou) s jídelnou, velká komora s oknem (možno využít i jako malý pokojík), 2x ložnice a prostorný obývací pokoj s velkou zasklenou lodžií. K bytu náleží sklepní kóje a společná sušárna a kolárna v suterénu domu. Celková plocha: 72,2 m<sup>2</sup>; Náklady na bydlení měs.: 3.812 Kč služby (fond oprav, topení a TUV, vodné a stočné, správa domu, pojištění, výtah...) + zálohově elektřina. Útulný, tichý, stinný byt v oblíbené klidné lokalitě (v těsném dosahu: dětské hřiště, zastávka MHD, obchod a lesopark Luh) města Sušice s příjemným výhledem do „zeleně“. Díky velkému zájmu o nájemné bydlení se jedná o skvělou investici do bytu k pronajímání (aktuálně lze pronajmout za cca 11.000 Kč/měs. čitý nájem), ale i pro rodinné či rekreační bydlení ve skvělém dosahu centrální Šumavy (cca 20 min. jízdy autem). Ihned k dispozici.