



Stylový nebytový prostor přímo u kolonády, Poděbrady

Tyršova, Poděbrady, Nymburk

cena u makléře

Připraveno ke koupi, připraveno k podnikání, připraveno pro vás! Dovolte mi představit Vám nebytový prostor ke koupi. ÚVOD Vítejte v srdci Poděbrad, na proslulé kolonádě! Místě, kde se snoubí historie, elegance a živá atmosféra – ideální místo pro vaše podnikání. Tato lokalita patří k nejnavštěvovanějším v celém regionu. A právě zde vám dnes představím jedinečný nebytový prostor ke koupi. DISPOZICE Prostor se nachází v přízemí domu na ulici Tyršova, přímo u Poděbradské kolonády. Po vkročení se ocitnete v prostorné předsíni s kuchyňským koutem, který lze snadno využít jako vestibul, recepci nebo čekárnu. Odsud se dostanete do hlavní místnosti vhodné pro podnikání a do menší místnosti ideální jako sklad či komora. Prostorná koupelna zahrnuje sprchový kout a samostatnou toaletu. Dle prohlášení vlastníka činí celková výměra prostoru necelých 62 m². INŽENÝRSKÉ SÍŤE A POPLATKY Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem, což vám ušetří starosti s revizemi kotlů a komínů. Voda je obecní a kanalizace veřejná. Orientační měsíční náklady činí cca 4 000 Kč bez elektřiny, přičemž konečná částka závisí na vytíženosti prostoru. VYUŽITÍ Díky přiloženým vizualizacím si můžete snadno představit, jak by zde mohlo vypadat vaše podnikání. Tato nemovitost je však nejen ideální pro vlastní využití, ale i skvělou investicí. Pronájem těchto prostor určitě nebudete hledat dlouho! LOKALITA A DOPRAVA Jen 5 minut pěšky od vlakového a autobusového nádraží a 10 minut od náměstí Jiřího z Poděbrad a Zámku Poděbrady. Parkování je možné v přilehlých ulicích, přičemž pro zásobování můžete pohodlně přijet přímo ke vchodu. FINANCOVÁNÍ Potřebujete poradit s financováním? Rád vám zajistím kompletní servis, od úvěru až po pojištění. ZÁVĚR Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi, rád zodpovím všechny vaše dotazy a domluvíme si prohlídku. Těším se na vás!