



## Stylové bydlení s krásným výhledem, Janáčkova v Šumperku

Janáčkova, Šumperk, Šumperk

**12 600 000 Kč**

Chcete bydlet v top lokalitě? Mít to kousek do přírody a pár kroků do města? Nabízíme k prodeji moderní řadový dům v jedné z nejžádanějších lokalit v Šumperku. Tento dům má tři podlaží a stojí na pozemku o celkové rozloze 503 m<sup>2</sup>, z toho 316 m<sup>2</sup> tvoří zahrada. Ze všech pater domu se naskytá nádherný výhled na Šumperk a jeho okolí. Popis Nemovitosti: Každé patro domu propojuje elegantní centrální schodiště, které zajišťuje plynulý a harmonický přechod mezi jednotlivými úrovněmi. Celý dům prošel před třemi lety kompletní modernizací, při které byla většina prvků navržena a realizována na zakázku s maximálním důrazem na komfort a kvalitu. Interiéru dominují přírodní materiály, především dřevo a sklo, které vytvářejí moderní, světlý a vzdušný prostor. Na vybavení se rozhodně nešetřilo, což je patrné na každém kroku. 1. nadzemní podlaží (1. NP): Po vstupu do domu vás uvítá prostorná chodba s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Toto patro zahrnuje dva prostorné a světlé pokoje, z nichž oba mají přístup na velký balkon, ideální pro venkovní relaxaci. V jednom z pokojů se nachází krb, který dodává prostoru útulnost a příjemnou atmosféru. K dispozici je také koupelna, vybavená vanou a toaletou, která nabízí pohodlí a soukromí. Spodní patro je navíc plně klimatizováno, což zajišťuje příjemnou teplotu v letních měsících. 2. nadzemní podlaží (2. NP): Toto patro je srdcem domu. Najdete zde moderní a výborně vybavenou kuchyňskou linku, která je propojena s prostorným obývacím pokojem, čímž vytváří otevřený a vzdušný obytný prostor. Koupelna na tomto patře je vybavena toaletou a sprchovým koutem. Dále se zde nachází velká šatna, ze které se vstupuje do ložnice. Všechny místnosti, včetně koupelny, mají přístup na balkon, odkud se nabízí nádherný výhled na okolní krajinu. Podzemní podlaží: Podzemní část domu je zaměřena na relaxaci a praktické využití. Najdete zde relaxační místnost s infra saunou, ideální pro regeneraci po náročném dni. Dále se zde nachází prádelna, technická místnost a šatna pro sezónní oblečení či sportovní vybavení. Přímý vstup na zahradu z tohoto podlaží poskytuje snadný přístup k venkovnímu prostoru. Doplňující informace: Garáž a předzahrádka: Garáž poskytuje prostor pro jedno auto a předzahrádka nabízí další parkovací místo. Zahrada: Je ideálním místem pro relaxaci s vířivkou a dostatkem prostoru pro volnočasové aktivity. Bezpečnost: Celý dům je vybaven moderním bezpečnostním systémem včetně alarmu, který zajišťuje bezpečí a klid. Topení: O efektivní vytápění se stará úsporný plynový kotel. Lokalita: Tato nemovitost se nachází v klidné části Šumperka, s výbornou dostupností do města i přírody. Pokud hledáte domov, který spojuje luxus, pohodlí a strategickou polohu, neváhejte nás kontaktovat pro další informace a sjednání prohlídky. Tento dům je skutečným klenotem na trhu nemovitostí v Šumperku a čeká právě na vás!