



Středně velký a stabilní činžovní dům s novou střechou v centru Kladna

Komenského , Kladno, Kladno

22 000 000 Kč

Připravili jsme pro Vás prodej několika činžovních domů v Kladně. Jeden z těch středně velkých se nachází na rohu ulic T. G. Masaryka a Komenského pod č.p. 579. Jeho výhodou je obsazenost spokojenými nájemníky. Ekonomicky stabilní nemovitost v perfektním stavu nabízí tři podlaží různých typů bytů, nebytových prostor a velké půdy s dalším potenciálem. V přízemí jsou potraviny 121 m², kosmetické studio 13 m² a skladovací prostor 1 m². V prvním patře je prostorný byt 4+kk, 69 m² s oddělenou velkou dílnou a dalším úložným prostorem 24 m². Vedle toho je na patře druhý byt 3+kk, 45 m² po kompletní rekonstrukci. V podkroví je prázdná a prostorná půda 134 m² s velkým potenciálem na vestavbu dalších bytů. Suterén domu s 18 m² je zatím prázdný a jedná se o klasický sklepní prostor s nízkými stropy. Celkem se jedná přes 425 m² v dobře udržovaném domě s novou střechou z roku 2023. Jde o unikátní příležitost koupě rohového činžovního domu v centru města. Pořídit si budovu přímo tady v blízkosti Masarykovy ulice, nákupní tepny a náměstí, je záruka zhodnocení Vašich peněz do budoucna. Kladno, největší město Středočeského kraje, má přes 70 tisíc obyvatel, a to je slušná základna potenciálních zákazníků pro váš business. Na rozdíl od jiných měst se tu mimořádně daří drobným podnikatelům. Kladno se nesmírně rychle rozvíjí a v budoucnu odtud povede i rychlodráha do Prahy. Už teď tu funguje pražská integrovaná doprava s bohatou frekvencí spojů. Rychlé spojení na letiště je také ohromnou výhodou. Město vyniká svými zelenými parky, sportem a možnostmi pro trávení volného času. Samotné ceny, za které domy nabízíme, jsou bezkonkurenční a Vy si tak de facto pořídíte v centru města dům za cenu bytu v centru Prahy. DomyKladno .cz – příležitost pro stabilní investici. Máte-li lepší představu o koupi vhodného činžovního domu, pošlete poptávku a jistě pro Vás najdu ideální nemovitost. Pro více informací jsem Vám k dispozici. Ondřej Kučera osobní realitní makléř