



Strážov; byt 3+1 (73,3 m2) s balkonem s výhledem na Šumavu

, Strážov, Klatovy

2 890 000 Kč

Nabízíme na prodej pěkný, slunný, teplý, středový, zděný byt 3 + 1 (73,3 m2) s balkonem s úžasným výhledem na vrcholky Šumavy, situovaný v 2.NP v udržovaném a čistém bytovém domě (kolaudace v r. 2004), stojícím v okrajové klidné části města Strážov, stojící na hranici CHKO Šumava. Nutno vidět úchvatný výhled z kuchyně a balkonu! Aktuálně se bytová jednotka převádí z družstevního vlastnictví do osobního vlastnictví, tudíž lze čerpat hypoteční úvěr. Popis: předsíň 9,2 m2 (skříň; plyn. kotel), koupelna 4,3 m2 (vana, umyv. se zrcadlem a skříňkou, topný žebřík, vývody na pračku), samostatné WC, kuchyň 11,5 m2 (kuch. linka s plynovým sporákem s horko-vzdušnou troubou, digestoři a spízní skříní) s jídelnou, prostorný obývací pokoj 19 m2 se zastřešeným balkonem 2,8 m2 a 2x ložnice (12,4 m2 a 10 m2). K bytu náleží sklep, možnost užívání spol. prostor (kolovna, sušárna) v suterénu domu. Prodej vč. podílu na spol. části domu a pozemcích. Celková plocha bytu: 73,3 m2; Vytápění a TUV: ÚT - zánovní (3 roky) vlastní kondenzační plynový kotel Porotherm. Náklady spojené s užíváním bytu měs.: 3.182 Kč služby (vodné/stočné, fond oprav, správa, el. spol. prostor, pojištění) + zálohově elektřina a plyn (podle spotřeby). Pěkný, teplý, slunný (orientace kuchyně a obývacího pokoje s výhledem na jihozápad až západ a naopak ložnic na východ) byt 3+1 za rozumnou, odpovídající cenu 39.427 Kč/m2. Město Strážov (MÚ, pošta, MŠ a ZŠ, knihovna, obchody, restaurace, kadeřnictví, zahradnictví, kostel, fotbalové a dětské hřiště, dobré BUS spojení do Klatov). Klatovy 15 km. Hraniční přechod Svatá Kateřina 15 km = skvělý dojezd pro „pendlery“.