



## Stradonický mlýn

, Stradonice, Kladno

**12 400 000 Kč**

V exkluzivním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout pohádkový mlýn ze 17. století ve Stradonicích u Slaného. Do Prahy cesta trvá cca 40 minut. Můžete zvolit trasu po D7 i po D8. Mlýn sousedí se Stradonickým rybníkem (cca 6000 m<sup>2</sup>) a podél pozemku protéká Zlonický potok. Hastrman hlídá venku a čerti tu mariáš již nehrají. Areál mlýna se skládá několik budov, které společně tvoří uzavřený dvůr. Ve dvou budovách jsou tři bytové jednotky (v současnosti slouží jako nájemní byty) a čtvrtá ve výstavbě v bývalé mlýnici. Dále je zde stodola, hospodářská budova a uzavíratelný přístřešek. Celková plocha pozemku činí téměř 10 000 m<sup>2</sup>. Nabízí tedy nespočet nápadů k využití - penzion, chov koní, trvalé bydlení, bio farmu i komerční využití. Bývalé hospodářské budovy, včetně stodoly, lze bez dalších úprav použít jako rozlehlé skladovací objekty či je zvelebit např. na pořádání oslav a svateb. Jedná se tedy o ideální místo, abyste si splnili vaše osobní sny či podnikatelské záměry. Hlavní přednosti: - blízká dojezdová vzdálenost do Prahy, Kladna, Slaného, Kralup nad Vltavou - celková plocha pozemku téměř 10 000 m<sup>2</sup> - Genius loci místa - naprosté soukromí - kouzelné místo pro život - veliký potenciál pro podnikání - možnost zachování současného nájemného bydlení K mlýnu na okraji obce se sjíždí z hlavní silnice, následně po obecní cestě přes kamenný most. V mlýně na vás tedy čeká nerušené soukromí. U domu jsou parkovací stání. Na pozemku je studna. V současné době je dokončována obecní vodovodní řád a napojení na veřejnou kanalizaci. Objekt je připojen na 3 fázový elektrický rozvod. Vytápění zajišťují kotle na pevná paliva, k dispozici také elektrokotel. Obec Stradonice se rozkládá v severní části okresu Kladno, mezi obcemi Klobuky a Zlonice. Díky své poloze ve středočeském kraji nabízí zázemí pro trvalý rodinný život či podnikání nedaleko Prahy. Objekt ze 17. století patří k jednomu z nejstarších původních mlýnů v kraji. O historii se dočtete na stránkách obce Stradonice a rádi Vám odkaz na pojednání pana Václava Vernera společně s dalšími informacemi o mlýně pošleme elektronicky. Zaujalo vás toto kouzelné místo a chcete více informací? Neváhejte, pište nebo volejte. Budeme se těšit.