



Stavební pozemky přes 5.500 m² na kouzelném místě obklopeném přírodou

, Benešov

cena u makléře

V pohádkové krajině plné lesů, luk a rybníků vám nabízíme stavební pozemky. Najdete je v Ratměřicích mezi městy Benešov, Vlašim a Tábor. Jejich celková plocha je 5.569 m². V části můžete postavit rodinný dům a prožít svůj život v krásném prostředí v harmonii s přírodou. Může tu vzniknout skvělá farma, kde lze chovat i hospodářská zvířata. A k tomu je tu i možnost přikoupit přilehlé louky za obecní cestou o velikosti 4.826 m². Díky okolní přírodě je ideální využít toto místo třeba i k rekreaci v naprosto klidném prostředí. Nebo mít atraktivní venkovské sídlo na investici, s nabídkou odpočinku a možností ubytování třeba i pro hosty ze svateb z místního oblíbeného zámku. Jde o pozemky parcelní číslo 853 a 855. Dle územního plánu jsou v této části obce navrženy plochy bydlení venkovského BV-N a částečně OS-N, jako sportoviště. Přes prodávané pozemky vede elektrina a optická síť. Připojení na obecní vodovod, kanalizaci a plyn je vzdálené přibližně 100 metrů v obecní komunikaci. Zařízení studny a čističky odpadních vod je na dohodě s místními úřady. Obec bude vyžadovat venkovské stavby se sedlovou střechou a uspořádáním, hmotami i barevnostmi, které budou korespondovat s přírodním charakterem území. V Ratměřicích je nádherný wellness zámek, který v současnosti funguje jako luxusní hotel s vyhlášenou veřejnou restaurací, zámeckým parkem, bio bazénem a multifunkčním hřištěm. V obci je městská knihovna, hospoda, kostel, potraviny, školka, dětská hřiště a venkovní sportoviště, menší i větší rybníky, cyklostezky a turistické pěší trasy. Kousek odtud je i legendární hora Blaník s rozhlednou. Na větší nákupy můžete vyrazit do Votic, nebo do Vlašimi, kam je to nejrychlejší i proto, že mezi těmito městy a Ratměřicemi funguje autobusové spojení. Ve Vlašimi je i vlaková stanice. Za zmínku jistě také stojí, že obec Ratměřice na Benešovsku zvítězila v šestnáctém ročníku soutěže a získala tak titul "Vesnice roku 2010" z celkového počtu hodnocených 361 obcí ze třinácti krajů České republiky. Pro další hodnotné informace doporučuji navštívit stránky obce, místního zámku a turistických průvodců. Jedná se o jedinečné místo, které díky své ploše nabízí splnění si svých přání pro klidné bydlení a rekreaci. Pokud máte zájem o prohlídku nebo bližší informace, neváhejte mě kontaktovat. Ondřej Kučera osobní realitní makléř