



Stavební pozemek, výměra 1.567 m², chata s terasou, studna, Jevany

, Praha-východ

8 990 000 Kč

Nabízíme stavební pozemek o výměře 1567 m² v prestižní rezidenční lokalitě Jevany na Praze-východ, která je velmi vyhledávaná. Tento rovinatý a oplocený pozemek je připraven k výstavbě rodinného domu, přičemž nabízí dostatek místa pro zahradu i soukromé parkování na vlastním pozemku. Součástí pozemku je klimatizovaná chata s dřevěnými eurookny o zastavěné ploše 31 m², která disponuje krytou a osvětlenou terasou, a také budova stájí, kterou lze využít dle vlastních potřeb. Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici na hranici pozemku, je zde také vlastní studna, která zajišťuje nezávislý zdroj vody. V inzerci je použita exteriérová vizualizace. Pozemek, dle územního plánu, umožňuje výstavbu v souladu s okolní přírodou, přičemž není třeba provádět rozsáhlé úpravy terénu nebo nákladné kácení. Lokalita spojuje krásu přírody s výhodami snadné dostupnosti do hlavního města. Okolí pozemku tvoří rozsáhlé lesy, národní přírodní rezervace Voděradské bučiny a Jevanský rybník, které zvou k relaxačním procházkám nebo sportovnímu vyžití. Centrum Jevan je v docházkové vzdálenosti a nabízí kavárnu, restauraci, kino, pláž, poštu i obchod. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v blízkých Říčanech. Praha je dostupná autobusovým spojením a snadný přístup na D1 i Pražský okruh je samozřejmostí. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří touží po exkluzivním místě s vysokou úrovní soukromí a rychlou dostupností Prahy – ideální volba pro váš nový domov nebo rekreační sídlo. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Rádi vám pomůžeme s případnou výstavbou domu i financováním.