



## Stavební pozemek ve vilové čtvrti v Tuchoměřicích

Opuková, Tuchoměřice, Praha-západ

### **cena u makléře**

Chcete bydlet ve vlastním domě nedaleko Prahy? Tuchoměřice, oblíbená obec v těsné blízkosti hlavního města, vám nabízí možnost pořídit si stavební pozemek ve vilové zástavbě v ulici Opuková, v katastrálním území Kněžívka. Pozemky v této lokalitě jsou dlouhodobě žádané, a to z několika důvodů: Příroda – malebná krajina plná polí, lesů a údolí s Únětickým potokem. Pohodlný život – obec nabízí dobrou občanskou vybavenost, živou komunitu a společenský život. Perfektní dostupnost – snadné spojení s Prahou díky blízkosti dálnice D7 a Pražského okruhu, i skvělá MHD spojení. Informace o pozemku: Rozloha: 1 237 m<sup>2</sup> Tvar: ideální obdélník, rovinatý Inženýrské sítě: elektřina, voda a kanalizace jsou již připraveny na hranici pozemku Zastavitelnost: Podle územního plánu až 35 % celkové plochy (včetně zpevněných ploch), což vám dává dostatek prostoru pro váš vysněný dům i zahradu. Proč právě Tuchoměřice? Blízkost Prahy: Užijete si klid venkova, ale centrum Prahy budete mít na dosah ruky. Občanská vybavenost: Obec má základní i mateřskou školu, což je skvělá zpráva pro rodiny s dětmi. Nákupní a zábavní centrum POP Airport je nedaleko, s širokou nabídkou obchodů i zábavy. Letiště Václava Havla Praha: Pokud často cestujete, budete mít letiště doslova pár minut od domu. Dopravní spojení: Dálnice D7, Pražský okruh a MHD s přímými spoji na metro (Nádraží Veleslavín, Bořislavka, Zličín). Pozemek je volně přístupný, takže si jej můžete kdykoliv prohlédnout. Nepropástejte tuto příležitost! Kontaktujte mě ještě dnes a udělejte první krok k vašemu novému domovu v Tuchoměřicích.