



## Stavební pozemek v Přešticích 7354 m<sup>2</sup>

, Plzeň-jih

**2 990 Kč / m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové ploše 7354 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné části obce Přeštice, okres Plzeň-jih. Tento pozemek je určen pro bydlení, což představuje jedinečnou příležitost nejen pro výstavbu vysněného domu, ale také pro chytrou investici do budoucna. Pozemek se pyšní výhodnou polohou, která zaručuje klidné a příjemné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Město Přeštice je známé svou dobrou dostupností do Plzně, což je pro potenciální nájemce i budoucí obyvatele velmi atraktivním faktorem. S rostoucí poptávkou po bydlení v této oblasti se pozemek stává skvělým investičním záměrem s vysokým potenciálem návratnosti. Díky svému rozměru a charakteru se pozemek nabízí k různým možnostem využití. Můžete zde vybudovat nejen rodinný dům, ale i projekt zaměřený na výstavbu více bytových jednotek, čímž vznikne možnost pronájmu a generování pasivního příjmu. Zároveň je v blízkosti pozemku dostatek zeleně a veřejných prostor, což zvyšuje žádanost lokalit pro rodiny s dětmi, čímž se také zvyšuje potenciál pro budoucí zhodnocení investice. Dostupnost inženýrských sítí a dobré dopravní spojení do okolních měst napomáhají rychlé realizaci žádného projektu, a tím pádem i pokryté investice. Lokální trh s nemovitostmi vykazuje stabilní růst, což znamená, že investice do tohoto pozemku se může v rámci několika let významně zhodnotit. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.