



Stavební pozemek v Černošicích | 1416 m²

Slovenská , Černošice, Praha-západ

17 500 000 Kč

Prodej exkluzivního stavebního pozemku v lukrativní lokalitě Černošic. Jde o celkem dvě parcely o celkové výměře 1 287 m² a dále ještě 1/3 podíl na parcelách o výměře 387 m² (příjezdová komunikace). Celkem k prodeji tedy 1 416 m². K dispozici jsou kompletní sítě (voda, kanalizace, elektrina, plyn). Dle územního plánu parcely spadají pod plochy bydlení v rodinných domech. Zastavěnost pozemku max. 30%, zastavěnost hlavní stavbou max. 20%, podíl zeleně musí být minimálně 60% z celkové plochy pozemku. Maximální přípustná výška hl. stavby je max. 9,5 m. Obec Černošice se rozkládá v údolí řeky Berounky a nabízí vysoký komfort bydlení. Je zde kompletní občanská vybavenost (školy, školky, lékař, kavárny, nákupy....). Velmi dobrá je dostupnost hl. města a to jak automobilem, tak i vlakem, který ve špičce jezdí každých 10 min. a dojezd na stanici Praha Smíchov má do 15 min. Okolí je plné přírodních krás, kde si můžete užívat volnočasové aktivity. V těsné blízkosti Brdské hřebenů, CHKO Český kras a v dojezdové vzdálenosti také Křivoklátsko, vodní nádrž Slapy atd... Lokalita je velmi dobrá také pro cyklisty. Z Černošic vede cyklostezka kolem Berounky, kterou se snadno dostanete až do Prahy. TOP 3 nemovitosti: 1) Lukrativní lokalita, kde se místa pro novou výstavbu objevují jen málo. 2) Pozemek perfektně umístěn. V původní zástavbě. Nejedná se tedy o okraj obce a je zde dobrá dostupnost obchodů a služeb. 3) Pozemek má vyřešené sítě a je připraven na výstavbu. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.