



Stavební pozemek s projektem RD, 747 m²

, Šumperk

1 525 000 Kč

Máte rádi přírodu, klid a celkově venkovský život? Právě pro vás máme jedinečnou nabídku stavebního pozemku, který se nachází v malebné vesnici Sobotín. Tato parcela o rozloze 747 m² nabízí ideální podmínky pro vaše plány. Inženýrské sítě se nachází na hranici pozemku, kanalizace je přímo na pozemku. V územním plánu obce je zařazen jako plocha smíšená obytná - venkovská. K pozemku je připravený projekt přízemního rodinného domu o dispozici 4+kk. Technické parametry domu: Zastavěná plocha: 112 m² Užitná plocha: 95 m² Konstrukce: Moderní dřevostavba na základové desce Vytápění: Podlahové vytápění s tepelným čerpadlem Cena na klíč: 3.480.000 Kč Cena zahrnuje kompletní projekt, základovou desku a realizaci stavby na klíč. Přípojky a kuchyňská linka nejsou součástí. Dům je navržen tak, aby splňoval požadavky na pohodlné a úsporné bydlení, ideální jak pro rodinu, tak pro rekreační využití. Lokalita: V obci najdete veškerou potřebnou infrastrukturu včetně základní a mateřské školy, zdravotního střediska a obchodu. Co víc, jen kilometr od pozemku se nachází oblíbený Resort Sobotín, který nabízí širokou škálu aktivit, ať už je parné léto nebo pořádná ladovská zima! Sobotín leží přímo v podhůří Jeseníků a díky své poloze to budete mít blízko do několika lyžařských středisek a k památkám jako je například zámek Velké Losiny, přečerpávací elektrárna Dlouhé stráně, Termální lázně ve Velkých Losinách a spousty dalších zajímavých míst. Sobotín je skvělým místem pro ty, kteří touží po spojení s přírodou a klidném životním stylu, aniž by se museli zříci pohodlí města. Tato nabídka je jedinečnou příležitostí, kterou byste neměli propásnout. Pokud máte zájem o více informací, neváhejte zavolat. Ráda vám poskytnu veškeré potřebné informace a mohu vás osobně provést tímto ideálním pozemkem k výstavbě. Jsem také k dispozici pro konzultace ohledně financování.