



## Stavební pozemek s nádherným výhledem, 979m<sup>2</sup>, město Libušín, ul. Sokola Tůmy

, Kladno

**3 998 800 Kč**

Stavební pozemek ve vilové zástavbě na velmi klidném místě s nádherným výhledem? Samozřejmě. Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi mírně svažité stavební pozemek o ploše 979 m<sup>2</sup> ve městě Libušín s nádherným výhledem do údolí a na lesní porost na horizontu s bonusem pro Vás: součástí kupní ceny je vyřízení stavebního povolení na stavbu domu, vlastní přístupovou komunikaci, přípojky vody, kanalizace a elektřiny, přičemž sítě jsou v současné době umístěny na hranici pozemku, respektive v přístupové komunikaci před vjezdem na pozemek. Bude samozřejmě zcela na Vašem rozhodnutí, zda stavební povolení využijete nebo po dohodě s projektantem upravíte podle svých představ nebo na pozemku postavíte zcela jiný typ domu (stavební řízení je i v tomto případě podstatně jednodušší a velmi rychlé). V současné době je k dispozici předprojektová studie od firmy Ekonomické stavby na realizaci zděného (ytong), přízemního, energeticky úsporného domu o dispozici 3+1 a podlahové ploše 88,3 m<sup>2</sup>, po vyřízení stavebního povolení bude k dispozici i plnohodnotná projektová dokumentace. Pozemek, jehož stavební část má rozměry cca 27,5x27,5 m, je z větší části oplocený, s vlastní přístupovou cestou, územním plánem obce určený mj. ke stavbě rodinných domů a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž jsou možné rodinné domy všech typů. Je umístěn cca 5 minut chůze od centra města, přesto ve velmi klidné, vilové části města, v ulici Sokola Tůmy. Umístění pozemku zaručuje naprosté soukromí, nad parcelou je zatravněná a zalesněná plocha bez možnosti dalšího stavebního využití, vedle pozemku jsou zahrady rodinných domů, jejichž šířka neumožňuje další zástavbu. Město Libušín je preferováno zejména pro klidné prostředí s okolními příměstskými lesy, velmi dobrou dopravní dostupnost (autobusová zastávka směr Praha (metro B), Kladno, Slaný, vše 6 minut chůze, D7 vzdálena 9 minut jízdy, okraj Prahy pak dalších 15 minut jízdy autem) a především vynikající dostupnost občanské vybavenosti: v místě ZŠ s kvalitním zázemím (PC učebna, keramická dílna, víceúčelové sportovní hřiště, družina, zájmové kroužky), 2 MŠ, jedna z nich se zaměřením na výuku AJ, ordinace praktických lékařů, lékárna, pošta, nákupní možnosti. V případě financování kupní ceny z výnosu prodeje svojí nemovitosti, např. bytu, Vám smluvně garantujeme rezervaci pozemku do doby prodeje Vašeho bytu. Financování koupě pozemku a následné stavby RD hypotečním úvěrem je možné. V případě Vašeho zájmu zajistíme hypoteční úvěr na koupi i výstavbu. Jedná se o ideální lokalitu pro aktivní rodinu s dětmi. Hledáte-li pro stavbu rodinného domu klidné místo blízko přírody a přesto ve městě, je to pro Vás správná volba.