



Stavební pozemek s domem pro výstavbu domu u metra Skalka

Šibřinská 4, Praha, Hlavní město Praha

16 200 000 Kč

Máme pro vás jedinečnou nabídku stavebního pozemku o ploše 528 m² s možností výstavby bytového domu v atraktivní lokalitě Praha 10 - Strašnice. Pozemek leží jen kousek od stanice metra Skalka na rohu ulic V Rybníčkách a Šibřinská. Na pozemku je původní stavba domu s číslem popisným. Tento dům je spíše k demolici. Ceny bytů v novostavbách v Praze jsou astronomicky vysoko. Tato investice se rozhodně vyplatí. Jak hodně záleží jen na vás! Stávající stavba rodinného domu s číslem popisným na pozemku dává možnost realizovat projekt jako rekonstrukci, to přinese zrychlení povoloovacího procesu i možnost čerpání dotací. Celková velikost pozemku umožňuje vybudovat nejen prostorné bydlení, ale má také potenciál jako dobrá investice. V současné době na pozemku stojí vedle hlavní budovy rodinného domu také další menší stavby. Hlavní budova rodinného domu je patrová. Vedlejší budovy jsou pouze přízemní. Nabízený pozemek se podle Územního plánu Hlavního města Prahy nachází v hranicích zastavěného území ve stabilizovaném území OB - čistě obytné bez stanoveného kódu míry využití území. Jako hlavní možnosti využití se nabízejí: Kompletní rekonstrukce rodinného domu. Rekonstrukcí stávajících budov lze vytvořit velice hezké a klidné rodinné bydlení a zároveň i zázemí pro menší podnikání ve velice atraktivní lokalitě. Výstavba bytového domu. Jako další alternativu pro tento objekt jsme oslovili architekta pro vypracování studie bytového domu na tomto pozemku. Budoucí stavebník zde získá prostor pro zbudování objektu o několika podlažích v rozsahu až kolem 1000 m² užitné plochy. Vždy bude záležet na jeho představě a možnostech. Studie představuje nezávazný návrh možného řešení na základě místních regulačních podmínek a územního plánu. V současné době je stav objektů na pozemku ve špatném stavu a může být vydán demoliční výměr. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě - plyn, vodovod, kanalizaci a elektřinu. Praha 10 Strašnice a zejména tato lokalita nedaleko metra Skalka představuje ideální lokalitu - klidné prostředí s perfektní dostupností. Kousek od domu se nachází zastávka MHD s přestupem na Metro Skalka a Strašnická, nedaleko je také tramvajová linka a také vlaková zastávka Zahradní město. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Pro odpočinek, rekreaci a sport naleznete v blízkém okolí řadu sportovišť, ale i parků (například Park Gutovka). Pokud máte zájem o tuto unikátní nemovitost, jsme připraveni vám zajistit i financování. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Alexandra a Marek