



## Stavební pozemek pro výstavbu 5-7 rodinných domů o velikosti 5699 m<sup>2</sup>.

, Karviná

**3 150 000 Kč**

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek pro bydlení s obrovským potenciálem pro investory. Nachází se v klidné části obce Poruba u Orlové, obce s bohatou občanskou vybaveností v okrese Karviná. Celková plocha pozemku činí 5699m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rozvoj a vytvoření lukrativního projektu pro výstavbu 5-7 rodinných domů. Tato lokalita je ideální pro investory hledající vysokou návratnost investice. Díky blízkosti školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb je tato nemovitost atraktivní pro širokou škálu klientů. Na pozemku je veřejný vodovod. Elektřina a plyn je na hranici pozemku. Kanalizace je v plánu výstavby. Vozovka je zabezpečena asfaltem, což zajišťuje snadný přístup k nemovitosti. Tato investiční příležitost nabízí všechny potřebné parametry pro úspěšný a výnosný projekt. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.