



## Stavební pozemek o velikosti 1443 m<sup>2</sup> s hroubou stavbou RD a krásným výhledem Kobeřice u Brna

, Vyškov

**6 900 000 Kč**

Nabízíme ke koupi stavební pozemek na jižním svahu s krásným výhledem do okolí o výměře 1443 m<sup>2</sup>, na kterém stojí rozestavěný rodinný dům 5+kk v Kobeřicích u Brna. Je možné dokoupit navazující pozemek o rozloze 1917 m<sup>2</sup> s hroubou stavbou RD, cena dohodou. Rodinný dům je ve stádiu hrubé stavby s platným stavebním povolením, napojeným obecním vodovodem, kanalizací a elektřinou. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Aktuální hrubá stavba má zastavěnou plochu 158 m<sup>2</sup>, součástí prodeje je i kompletní projektová dokumentace na dostavbu s možností úpravy dle individuálních potřeb a přání nových vlastníků. V Kobeřicích u Brna najdete základní občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu, pobočku ZUŠ, obchod potravin, pohostinství, dětské hřiště, víceúčelové i fotbalové hřiště. Další občanská vybavenost je dostupná v 8 km vzdáleném Slavkově u Brna. Velkou výhodou místa je dobrá dopravní dostupnost na D1 do Brna i Vyškova. Zastávka autobusu cca 450 m od domu, vlakové nádraží ve Slavkově u Brna. Obec se nachází na západním okraji Ždánického lesa, vyšší poloha obce nabízí krásné výhledy do okolní krajiny směrem na Slavkov u Brna, Brno, Mohyly míru, Pálavu i Židlochovice.