



## Stavební pozemek na Kněžívce

, Praha-západ

### cena u makléře

O stavební pozemky v obci Tuchoměřice, nacházející se v těsné blízkosti hlavního města, je stále obrovský zájem. Ptáte se proč? Odpověď je jednoduchá: pěkné okolí uprostřed polí, lesů, údolí s Únětickým potokem, malebný ráz obce, místní společenský život, dobrá občanská vybavenost a snadná dopravní dostupnost. Díky svému strategickému umístění na okraji Prahy-Západ, občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti, je tato lokalita ideální pro všechny, kdo hledají klidný život v dosahu velkoměsta. Právě teď máte šanci pořídit si stavební pozemek v nově vznikající vilové zástavbě v ulici Opuková v katastrálním území Kněžívka. Pozemek má ideální obdélníkový tvar, je rovinný a jeho rozloha činí 1.237 m<sup>2</sup>. Připojení na elektřinu, vodovod a kanalizaci je již připraveno na hranici pozemku. Maximální zastavitelnost pozemku, včetně zpevněných ploch, činí dle územního plánu 35 % jeho celkové rozlohy. Tento parametr vám poskytuje dostatek prostoru pro váš vysněný rodinný dům a krásnou zahradu. Proč jsou Tuchoměřice dobrou volbou? Blízkost Prahy: Život v příměstské obci blízko hlavního města vám nabízí kombinaci klidu vesnice a pohodlí velkoměsta. Můžete si užívat výhody klidného prostředí, aniž byste se museli vzdát blízkosti metropole. Občanská vybavenost: V obci se nachází základní a mateřská škola, což ocení rodiny s dětmi. Nákupní a zábavní centrum POP Airport: Toto centrum je doslova co by kamenem dohodil, a nabízí širokou škálu obchodů a zábavních možností. Blízkost letiště Václava Havla Praha: Pouhých pár minut jízdy autem vás dělí od mezinárodního letiště, což je výhoda pro ty, kdo často cestují. Dopravní dostupnost: Dálnice D7 a Pražský okruh. Rychlá a pohodlná doprava do Prahy i dalších částí České republiky je zajištěna díky blízkosti těchto důležitých dopravních tepen. MHD: Zastávka MHD s přímými spoji na stanici metra Nádraží Veveslavín, Bořislavka nebo Zličín je v pěší vzdálenosti, takže se do centra Prahy dostanete rychle a pohodlně i bez auta. Pozemek je volně přístupný. Nezmeškejte tuto příležitost a kontaktujte mne ještě dnes! Váš nový domov může být právě v Tuchoměřicích.