



Stavební pozemek k výstavbě rodinného domu na okraji obce

, Blansko

3 162 500 Kč

Hledáte vhodnou lokalitu pro výstavbu rodinného domu v blízkosti města Boskovice? V obci, která má dobrou občanskou vybavenost a s městem skvělé dopravní spojení? Pak je tato nabídka právě pro Vás. Pak je tato nabídka právě pro Vás. Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek na samém okraji městysu Knínice, který je vyhledávanou lokalitou díky svému klidovému prostředí, krásné přírodě a výborné dostupnosti do Boskovic. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají harmonické bydlení na venkově s výhodami městské infrastruktury na dosah. Pozemek je mírně svažité a přístupný z obecní komunikace. Jeho rozloha činí 1.265 m² a v platném územním plánu se v jeho celkové rozloze nachází v zastavitelné ploše určené k bydlení. Koeficient zastavitelnosti pozemku je 40 % a můžete zde postavit jeden samostatný až dvoupodlažní dům s podkrovím. Vzhledem k uliční šíři pozemku se nabízí také varianta výstavby dvojdomku. Uliční šíře pozemku činí 27 metrů a jeho délka 47 metrů. Ideální je také orientace pozemku na jihozápad a severovýchod, což Vám během roku zajistí dostatek slunečního světla a tepelné energie. Možnosti napojení na inženýrské sítě jsou následující: - voda - vodovod se nachází přibližně 2 metry od hranice pozemku - elektřina - vedení NN se nachází přibližně 20 metrů od hranice pozemku - sítě elektronických komunikací (metalický kabel) se nachází přibližně 27 metrů od hranice pozemku - plyn - není - dešťová a splašková kanalizace - není Knínice jsou městy v okrese Blansko v Jihomoravském kraji, na Malé Hané v Boskovické brázdě. V obci najdete základní a mateřskou školu, jsou zde dobré stravovací možnosti, sportovní areál s travnatým hřištěm pro kopanou a tenisové kurty s umělým povrchem. Obec má dobrou polohu jako východisko pro cykloturistické výlety na Drahanskou vrchovinu i do rovinatých terénů Malé Hané.