



## Stavební pozemek 969 m<sup>2</sup>, Dlouhá Lhota u Dobříše

, Příbram

**6 490 000 Kč**

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme prodej stavebního pozemku v rezidenční části obce Dlouhá Lhota u Dobříše, na kterém se nachází rozestavěná stavba bungalovu 5+kk s garáží určená k dokončení. Cena zahrnuje hrubou stavbu (Porotherm), valbovou střechu (krytina Tondach), vnitřní příčky (v perlince), vnitřní rozvody elektro a vody, plastová izolační trojskla, na WC zabudovaný systém Geberit, vstupní hliníkové bezpečnostní dveře. Současní majitelé mají k dispozici fotodokumentaci průběhu stavby. Na pozemku je vybudovaný vrt, na hranici pozemku je elektrický pilíř (220/380 V). Součástí prodeje je také podíl na přístupovém pozemku. Lokalitu je možno v budoucnu napojit na obecní vodovod a kanalizaci (přípojky jsou na hranici nově zastavěného území), v současné době mají domy vlastní studny a jímky. Bydlení v příjemném prostředí, ideální dispoziční řešení pro rodinu (4 ložnice), výborná dostupnost do Prahy po Strakonické D4 (42 km), Dobříš 8 km, Příbram 9 km (autobusové spojení Příbram - Dlouhá Lhota - Dobříš). Noví majitelé mají možnost dokončit dům podle vlastních představ a vkusu, ušetří čas i starosti s vyřizováním stavebního povolení (součástí fotogalerie jsou vizualizace možného budoucího stavu). Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.