



Stavební pozemek 961m² s chatou pod Ještědem

U Tří studní, Liberec, Liberec

4 100 000 Kč

Realitní kancelář eDO Reality Vám v exkluzivním zastoupení nabízí stavební pozemek v Liberci. Ideální je nejen pro stavbu třeba rodinného domu, ale i pro užívání chaty pro rodinnou rekreaci. To v případě, kdy byste neměli srdce pro demolici dřevěné chatky, která zde stojí. Obdélníkový pozemek se nachází v Liberci, v městské části Horní Hanyčov, kousek od ulice Puškinova. Přímo na úpatí Ještědsko-kozákovského hřbetu, je to téměř přímý soused přírodního parku Ještěd. Díky perfektní lokalitě si zde tedy můžete vychutnat téměř celodenní slunce, u lesa, s klidem nefrekventované, slepé ulice. Zároveň, díky blízkosti u ulice Dubice je zde perfektní dostupnost: Pěšky je to na tramvaj příjemnou cestou 1 kilometr, na vlak 1,2 kilometru. Autem - 10 minut do centra Liberce, bezmála 20 minut do Jablonce nad Nisou, a do Prahy 65 minut. Nákupní centrum Nisa Liberec je autem 5 minut. I přestože se silnice vrací na tu samou ulici, ze které se napojuje, a je v ní jen několik domů, dostává se jí perfektního zimního servisu. Asfaltová komunikace je zde nedávno kompletně předělána a povrch je hladký, celoroční přístup je zde tedy bez problému zajištěn. Na pozemku stojí malá dřevěná chatka k rodinné rekreaci, která se těší nádhernému výhledu až na Javorník. Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení všeobecné. Rovinatá parcela o rozloze 961m² je tedy ideální pro výstavbu rodinného, či bytového domu, anebo domu smíšené funkce. O předběžnou informaci bylo zažádáno. Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte mne kontaktovat pro více informací, či domluvení schůzky. S financováním koupě rád pomohu.