



## Stavební pozemek | 803 m<sup>2</sup> | Káraný

Okružní , Káraný, Praha-východ

**5 681 225 Kč**

Exkluzivní nabídka stavebního pozemku o rozloze 803 m<sup>2</sup> v rychle se rozvíjející lokalitě nedaleko Prahy. Pozemek se nachází v obci Káraný, cca 6 km od Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Okolní zástavbu tvoří zejména rodinné domy, nedaleko pozemků se nachází les a v docházkové vzdálenosti řeka Labe a jezero s možností koupání. - Pozemek parc. č. 785/84 | 803 m<sup>2</sup> - Inženýrské sítě: kompletně zasíťované - voda, elektro, kanalizace Lokalita: Obec Káraný leží na pravém břehu Labe a levém břehu řeky Jizery, těsně před jejich soutokem. Okolní krajinu tvoří lesnatá rekreační oblast s chráněným územím a příroda, která doslova vybízí k procházkám, cyklotoulkám a dalším venkovním aktivitám. Přímo v Káraném najdete obchod s potravinami, mateřskou školu, obecní úřad, poštu, nejrůznější sportoviště a dětská hřiště. Pýchou obce je obecní pivovar s restaurací. Kompletní občanskou vybavenost, včetně nejrůznějších služeb a zdravotní péče potom najdete v nedalekém Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi. Do Prahy se pohodlně dostanete za cca 20 minut autem (Letňany - stanice metra C nebo Černý Most - stanice metra B) nebo pravidelnými autobusovými spoji. V Káraném najdete skvělou kombinaci poklidného příměstského života se snadnou dopravní dostupností do větších měst nebo do Prahy. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.