



Stavební pozemek 8 616 m² ve Starém Kolíně s obrovským potenciálem pro investory a developery

, Kolín

10 990 000 Kč

Vítejte v obci Starý Kolín, kde vám nabízím výjimečnou příležitost k pořízení stavebního pozemku o výměře 8 616 m², který představuje obrovský potenciál pro developery nebo investory. Tato nemovitost je nyní k dispozici za cenu 10 990 000 Kč, což znamená, že cena za m² vychází na atraktivních 1 275 Kč. Jsem si jistý, že podobná nabídka se v této lokalitě, a dokonce ani v širokém okolí, často nevyskytne. V srpnu 2022 byla pro tento pozemek vypracována územní studie (dostupná na vyžádání), která navrhuje rozdělení na 7 samostatných parcel, každá s výměrou přes 800 m². Zastavitelná plocha každé parcely je do 300 m² s možností výstavby rodinného domu s podkrovím, včetně možnosti prostorné zahrady. Co se týče inženýrských sítí, elektřina, plyn a vodovod jsou již zřízeny na sousedním pozemku, a napojení na tento pozemek tak nebude problém. Kanalizace v této lokalitě a její vybudování je plánováno do konce roku 2026, (podmíněno vydáním stavebního povolení). Bližší informace na webu obce "starykolin.eu", kde jsou také k prostudování podmínky pro developery. Pozemek se nachází v klidné a rozvíjející se části obce, kde už byly postaveny nové rodinné domy. Starý Kolín nabízí základní občanskou vybavenost, jako jsou škola, lékař, obchody a restaurace. Větší nabídku služeb najdete v blízkém Kolíně, který je vzdálený pouhých 10 minut jízdy. Díky rychlému napojení na dálnici D11 je možné dojet do Prahy za 50 minut. Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více nebo si domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu veškeré další informace, včetně územní studie a možností financování. Tato jedinečná příležitost může být ideálním krokem pro vaše investiční plány - tak ji nepropáste!