



## **Stavební pozemek 781 m<sup>2</sup>, nádherné a exkluzivní místo pro bydlení, obec Pouzdřany.**

, Břeclav

### **cena u makléře**

Hledáte klidné a slunné místo pro své bydlení s výhledem na Pálavu? Máme pro Vás nabídku mírně svažitého a oploceného stavebního pozemku (již jednou bylo vydáno stavební povolení pro stavbu RD), o výměře 781 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Pouzdřany (Národní přírodní památce - Pouzdřanská step) s úžasnou a jedinečnou pozicí místa, s úžasným výhledem do okolní krajiny a na Pálavu. IS - elektřina a voda obecní na hranici pozemku. Vlastní kopaná studna na pozemku s dostatkem vody. Odpady nutno řešit vlastní jímkou. Příjezd po zpevněné obecní komunikaci (ul. Stepní). Obec Pouzdřany je vyhledávanou obcí díky blízkosti Pálavy s možností cyklovýletů a díky vinařským stezkám. Občansky vybavená obec - MŠ, ZŠ, pošta, O.Ú., ordinace, potraviny. V blízkosti autobusových a vlakových zastávek (cca 300 m od pozemku). Pozemek je vhodný, jak na trvalé bydlení a stavbu RD, tak i na investici k podnikání (více o myšlence Vám ráda sdělím po tel.) nebo i jako pozemek k rekreaci díky své poloze s výbornou dostupností do Brna. Pokud máte nějaké dotazy, jsem Vám plně k dispozici na tel. čísle 602 853 362 a těším se na setkání s Vámi.