



## Stavební pozemek, 663 m<sup>2</sup>, Vrbovec - Hnízdo

, Znojmo

**1 390 000 Kč**

Jednoduše zbystřete. V líbezném prostředí rakouského pohraničí je k dispozici stavební pozemek za jedinečnou cenu. Jen 11 minut od Znojma, v obci s rozvíjející se infrastrukturou, další výstavbou a autobusovou zastávkou přímo před Vaším novým domem. Zastavitelnost 35% vám umožní až 232 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, což už stačí i na rodinný bungalov. Tuto plochu můžete fakticky téměř zdvojnásobit, protože územní plán dovoluje obytné podkroví. Orientace prakticky dokonalá - nestíněný jihovýchod až jihozápad. V zastavěném území obce, nové stavbě nebrání vůbec nic. Více informací hledejte na stránce nemovitosti <https://tomikoceski.cz/uzemni-plan-dovoluje-obytny-podkrovi/>. Rádi Vás uvidíme na prohlídce, na které budou k dispozici další podklady, včetně aktuálního územního plánu. Financování Vám připravíme na míru - stačí se jen ozvat :-)