



Stavební pozemek 598 m² a rekreační 193 m²

, Brno-venkov

cena u makléře

Nabízíme k prodeji pozemky určené územním plánem pro výstavbu rodinného domu a rekreace v obci Prace, okres Brno-venkov. Pozemek určený pro bydlení má výměru 598 m² a pozemek pro rekreaci 193 m². Pozemek pro rekreaci aktuálně plní funkci sadu s několika ovocnými stromy. Mezi pozemky protéká Pracký potok, přístup je možné řešit lávkou. Obecní vodovod a splašková kanalizace je v cestě před pozemkem na ulici Tálky, elektřina je již přivedena na hranici pozemku. Plyn je zaveden v obci, v budoucnu se plánuje i přivedení do ulice Tálky. Nadzemní vedení vysokého napětí v blízkosti pozemku svým ochranným pásmem nijak neomezuje možnou výstavbu. Uliční šíře pozemku cca 9,25 m nabízí spíše možnost řadové zástavby. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : Výškové omezení zástavby je stanoveno : - 1 nadzemní podlaží s využitím podkrovím pod šikmými střechami ve sklonu 30-40°. - zástavba bude rozvolněná v zahradách, podmíněně může být i řadová, koncentrována do uzavřených, polouzavřených bloků. Rozhodující u konkrétních staveb bude vždy prokázání souladu s okolní zástavbou a krajinným rázem lokality. - výškového rozdílu terénu je možno využít pro zřízení jednostranně zapuštěného podzemního podlaží s vazbou podlahy na terén ve snížené části. Prace je obcí s bohatým kulturně společenským i sportovním životem a základní občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, OÚ, pošta, restaurace, obchod, dětské hřiště). Obec je obsluhována autobusem č. 48 v rámci MHD, výhodné napojení cyklostezkou na Brno-Slatinu. Nachází se v Dyjsko-svrateckém úvalu, na severním úpatí Prackého kopce s památníkem bitvy u Slavkova zvaným Mohyla míru. Pro více informací kontaktujte makléře.