



## Stavební pozemek, 3 027 m<sup>2</sup> Branná v Jeseníkách

, Šumperk

**8 490 000 Kč**

Branná, malá obec v náruči podhůří Jeseníků. Malá prostou rozlohou, ale velká možnostmi a potenciálem, jak pro místní obyvatele, tak pro turisty. Zejména v posledních letech se nechali okouzlit kopci a místním koloritem a pravidelně se vracejí nadýchat horského vzduchu, v zimě i v létě. A právě tady vám nabízíme stavební pozemek s krásným výhledem na okolní kopce. Lyžařské středisko Ski areál Branná je součástí údolí a vzdálený necelých 200 metrů od pozemku. Sluníčka a krásného výhledu si tu opravdu užijete. Pozemek má výměru 3027 m<sup>2</sup> a je orientovaný na JZ. V územním plánu je vedený jako plocha pro obytné budovy včetně rekreačních objektů. Elektrické sítě jsou na hranici pozemku a připojení na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad je bez problému. Přístup a příjezd je z obecní komunikace. Pozemek je možné rozšířit o další parcelu č. 3043 a případně o část pozemku 3001/7. Pro představu využitelnosti pozemku máme vypracovanou studii v několika variantách: A) Apartmánový dům - 32 jednotek (základní studie, vizualizace, možnost zajistit kompletní projektovou dokumentaci na základě studie). B) Rozdělení až na 10 chat (10 samostatných pozemků pro jednotlivé chaty, možnost zajistit kompletní projektovou dokumentaci na základě studie). C) Ponechat jako pozemek na jednu/dvě chaty pro náročného klienta. Obec Branná spolu s Ostružnou, Petříkovem a Ramzovou jsou hodnoceny jako jedny z nejlepších podhorských středisek turistiky a zimních sportů v celé oblasti Jeseníků. Nabídka služeb pro turisty je opravdu široká, své si v Branné a okolí najdou milovníci zimních sportů i letní turistiky nebo cykloturistiky. Branná nabízí příjemné strávení volného času pro všechny generace a to ve všech ročních obdobích. Chcete vědět víc? Zavolejte a rád na vše podstatné odpovím a na prohlídce ukážu! Rád vám poradím i s financováním této nemovitosti.