



Stavební pozemek 2039m2 Zruč-Senec

Senecká , Zruč-Senec, Plzeň-sever

11 980 000 Kč

Představuji rozlehlý, stavební pozemek o celkové výměře 2.039 m² ve Zručí u Plzně. Pozemek se skládá z parcelních čísel 762 (555 m²), 763 (1324 m²) a 784/82 (160 m²) a je ideální příležitostí pro investory, stavební firmy nebo developery, kteří hledají pozemky k výstavbě. Na pozemku se nachází stávající budova a stodola, které jsou určeny k demolici nebo kompletní rekonstrukci. Dle ÚP je způsob využití pozemku: smíšené obytné venkovské s maximální zastavitelnou plochou 40 %, a po respektování zastavěné plochy a regulativu, je možné na pozemku vystavět až 2 rodinné dvojdomy o 2NP vč. obytného podkroví. Obrovskou výhodou je, že na pozemku (nebo v přímém dosahu) jsou již prakticky veškeré sítě – elektřina, voda, kanalizace. Obec Zruč- Senec je velmi vyhledávanou a lukrativní lokalitou nedaleko Plzně, která disponuje veškerou občanskou vybaveností. Zajistíme kompletní právní servis vč. advokátní úschovy i nejdostupnější financování. Kontaktujte nás.