



Stavební pozemek | 2.871 m²

, Plzeň-město

4 000 Kč / m²

Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor tří pozemků v obci Dýšina v okrese Plzeň-město. Jedná se o stavební rovinaté pozemky (orná půda) na okraji obce o celkové rozloze 2.871 m². Pozemek parc. č. 1241/94 o výměře 1.060 m² Pozemek parc. č. 1241/95 o výměře 1.060 m² Pozemek parc. č. 1241/96 o výměře 751 m² Podle platného územního plánu pozemky spadají do kategorie BI-N - Přípustné využití: Plochy bydlení v rodinných domech se zahradami Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu: - Výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví, nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví - Koeficient zastavění: optimálně 0,25, maximálně 0,40 - Koeficient zeleně: minimálně 0,40 Obec Dýšina se nachází 8km severovýchodně od Plzně. V obci najdete pohodlnou občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, obchod s potravinami, bistra a restaurace, obecní úřad, hřiště a sportoviště pro děti i dospělé (dětská hřiště, fotbalové hřiště, pupmtrack, inlinová dráha, golfové hřiště) i několik památek, které jsou důkazem dávné historie této obce. Dopravní spojení s okolními obcemi a Plzní zajišťuje autobusová a vlaková doprava s pravidelnými spoji do centra Plzně. Pokud hledáte příjemné místo bydlení, v klidu, ale zároveň v dosahu velkoměsta, možná právě tady v Dýšině jej najdete. MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.