



## Stavební pozemek 1235m<sup>2</sup>

, Karlovy Vary

**2 800 000 Kč**

Hledáte ideální místo pro stavbu vašeho vysněného domova v klidném a příjemném prostředí, ale zároveň s výbornou dostupností do města? Pak pro vás mám jedinečnou nabídku stavebního pozemku v obci Kolová, který kombinuje soukromí, přírodu a výbornou občanskou dostupnost. - Lokalita a prostředí: Pozemek se nachází v klidné části obce Kolová, kousek od lesa. Toto místo je ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města, ale zároveň chtějí být blízko veškeré občanské vybavenosti. Do Karlových Varů se dostanete pohodlně autem za pouhých 10 minut. - Velkorysá plocha: Pozemek vznikl spojením dvou parcelních čísel, což poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu domu a dalších prvků. - Inženýrské sítě: Přípojka elektro je stávající, zakončená v elektroměrovém a pojistkovém pilíři na hranici pozemku. Vodovod a splašková kanalizace ve správě VaK KV, s možností připojení, se nacházejí v komunikaci nedaleko hranice pozemku. Nad pozemkem prochází vzdušné vedení ČEZ - VN 22kV - Oplocení a brány: Pozemek je kompletně oplocen a má dvě brány, ideální pro pohodlný přístup a bezpečnost. - Vlastní studna: Užitková voda přímo na pozemku. - Vzrostlé túje: Živý plot, který zajišťuje jak soukromí, tak příjemný pohled do zeleně. - Projekt a stavební povolení: K pozemku je zpracována projektová dokumentace na velmi hezký rodinný dům o dispozici 4+KK s celkovou zastavěnou plochou 145 m<sup>2</sup> a velikou terasou, stavební povolení bylo vydáno, ale již uplynula jeho platnost. - Přístup k pozemku je zajištěn po místní asfaltové komunikaci. Pouhých 10 minut od Karlových Varů. V souladu s územním plánem je tento pozemek určen jako BV tedy bydlení v rodinných domech venkovské. Podmínky prostorového uspořádání jsou max 2NP + podkroví a koeficient míry využití území KZP=35 Zaujala vás tato skvělá nabídka? Napište mi a potkáme se na prohlídce!