



## Stavební pozemek, 1198 m<sup>2</sup>, Tochovice, okr. Příbram

, Příbram

**2 450 000 Kč**

Prodej stavebního pozemku o výměře 1198 m<sup>2</sup>, situovaného v krásné a klidné obci Tochovice. Tento rovinatý pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a nabízí skvělou dostupnost do blízkých měst, ale také do hlavního města. Nachází se v blízkosti dálnice D4 a zároveň Vodní nádrže Orlík. Obec Tochovice vyniká okolní přírodou, skvělou občanskou vybaveností a dostupností hlavních tahů. Pozemek je určen k výstavbě nového individuálního bydlení v rodinném domě. Jeho šíře se pohybuje přibližně 15 - 32 m. Elektřina bude v nejbližší době přivedena na hranici pozemku, je zde možnost realizace vrtané studny a vlastní ČOV. Obecní vodovodní řad je přiveden do přilehlé nové zástavby. Jde o poslední stavební pozemek této zástavby ke kterému je vybudována asfaltová příjezdová cesta, což je podmínkou pro vydání stavebního povolení. Podle regulativ obce platí následující podmínky: + Minimální výměra pozemku pro výstavbu: 800 m<sup>2</sup> + 1. NP a využití podkroví + Maximální zastavitelnost: 35 % (tj. 419,3 m<sup>2</sup>) + Maximální výška: 9,5 m + Typ střechy: sedlová, polovalbová, valbová. Pultová pouze na doplňkové stavby V obci je autobusová zastávka a vlaková stanice, mateřská a základní škola, hospoda, potraviny a pošta. Pro volný čas jsou k dispozici dětské hřiště, fotbalové hřiště a krásná okolní příroda. Součástí obce je také kulturní dům. Krásnou scenérii obce dotváří zámek s parkem v anglickém stylu a dostihová stáj. Pozemek nabízí skvělou příležitost k výstavbě vašeho vysněného domova v příjemné a dobře dostupné lokalitě. Pro vaši představu je vytvořena exteriérová vizualizace, která je pouze jednou z vašich možností. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce a pomůžeme s financováním.