



Stavební pozemek, 1 400 m² Velké Losiny - Ludvíkov (2 500 Kč/m²)

, Šumperk

3 500 000 Kč

Atraktivní pozemek v klidné a snadno dostupné lokalitě, obklopený krásnou přírodou Nabízíme stavební pozemek o rozloze 1 400 m² v obci Velké Losiny, v části Ludvíkov. Pozemek se nachází v atraktivní lázeňské lokalitě a je ideální pro rodinné bydlení nebo investiční záměr. Velké Losiny jsou známé svými termálními prameny, které jsou jediné svého druhu v ČR, a nabízejí příležitost k relaxaci i aktivnímu odpočinku. Co pozemek nabízí: Velkorysá plocha 1 400 m²: Ideální pro více staveb, ať už rodinný dům, rekreační objekt nebo moderní tiny house. Pozemek lze rozdělit na dvě samostatné parcely. Mírně svažité terén a obdélníkový tvar: Pozemek má mírný sklon, který zlepšuje odvodnění a otevírá možnosti pro zajímavá architektonická řešení a díky pravidelnému tvaru máte volné ruce při plánování. Elektřina přivedena na hranici pozemku: Vzhledem k lokalitě bude třeba vybudovat studnu a čističku odpadních vod. Minimální provoz: Pozemek se nachází na slepé cestě, což zajišťuje klid a vyšší bezpečnost - ideální pro rodiny s dětmi či pro ty, kteří chtějí únik od ruchu města. Jedinečná lokalita: Velké Losiny - lázeňská obec známá svými termálními prameny, jedinými svého druhu v ČR! Léčivé účinky místních vod ocení nejen vaše tělo, ale i duše. Po dni stráveném venku se můžete oddat relaxaci v Termálním parku, který je jen pár minut od vašeho nového domova. Nedaleko najdete jednu z technických zajímavostí Česka - přečerpávací elektrárnu Dlouhé stráně, kterou časopis National Geographic zařadil mezi 7 divů ČR. V zimě budete mít na dosah několik špičkových lyžařských středisek, jako Kouty nad Desnou, Červenohorské sedlo nebo Ski areál Přemyslov - lyžování, snowboarding, běžecké trasy... o zážitky rozhodně nebude nouze! Vynikající dostupnost a možnosti do budoucna: K pozemku vede obecní asfaltová cesta, která zajišťuje pohodlný přístup jak do centra Velkých Losin, tak k dalším atraktivním místům v okolí. Pozemek nabízí ideální podmínky pro klidné bydlení nebo rekreaci, zároveň představuje zajímavou investiční příležitost. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!