



## STAVEBNÍ POZEMEK 1 037 M<sup>2</sup> V DIVCI

Divec, Hradec Králové

**5 392 400 Kč**

Chcete bydlet v moderní zástavbě uprostřed přírody, ale blízko města? Postavte si dům v nově vznikající oblasti pro rodinné bydlení – Divci u Hradce Králové. Nabízím vám k prodeji stavební pozemek o velikosti 1 037 m<sup>2</sup>, na kterém může vyrůst váš vysněný dům. Pozemek má obdélníkový tvar a rovinatý travnatý povrch. Kromě toho je kompletně zasíťovaný a vede k němu asfaltová silnice – výstavbu vám tak nebude nic komplikovat. Stačí připravit dokumentaci a pustit se do práce. Koeficient zastavitelnosti pozemku je 30 %. Postavit si na něm můžete samostatný dvoupodlažní dům nebo jednopodlažní dům s podkrovím. Díky jihozápadní orientaci budete mít v interiéru vždy dost světla. Slunění na zahradě vám zase zpříjemní výhledy na lesy a horská panoramata. Technické parametry Pozemek je zasíťovaný. Elektřina a voda se nacházejí na hranici pozemku, stejně tak i kanalizace. Pozemek má obdélníkový tvar a travnatý povrch. Podél pozemku vede nově vybudovaná komunikace s vydlážděným vjezdem a parkovacím místem. Ideální pozemek pro rodinný dům Ať už sníte o dvoupatrovém domě nebo bungalovu, nejlépe se vám bude stavět na obdélníkovém, rovinatém a hlavně zasíťovaném pozemku. Elektřina, voda i kanalizace jsou hned na hranici pozemku a těžká technika k vám dojedete po nové asfaltové cestě. Vjezd na pozemek je vydlážděný a pozemek je travnatý – blátem se tady při plánování stavby brodit nebudete. Stačí jen zařídit projektovou dokumentaci, zažádat o stavební povolení a můžete stavět. Moderní lokalita uprostřed přírody Snídaně v trávě s výhledem na panorama hor. A oběd na náměstí ve městě. V Divci se spojuje to nejlepší z bydlení v blízkosti přírody i krajského města. Tahle klidná obec leží jen 10 minut od Hradce Králové – tam i zpátky dojedete autem, MHD i na kole. Je tu multifunkční a dětské hřiště, obchody, školka a škola jsou ve 3 km vzdáleném Černilově. Podle územního plánu se občanská vybavenost obce bude dále rozrůstat – a zatím se zabavíte u rybníka, na golfu nebo cyklostezce.