



## STAVEBNÍ POZEMEK 1 036 M<sup>2</sup> V DIVCI

Divce, Hradec Králové

**5 387 200 Kč**

Sníte o bydlení v moderní zástavbě obklopené přírodou, ale nedaleko města? Postavte si svůj dům v rozvíjející se oblasti pro rodinné bydlení – Divci u Hradce Králové. Nabízím vám k prodeji stavební pozemek o rozloze 1 036 m<sup>2</sup>, kde můžete začít stavět svůj vysněný dům. Pozemek je obdélníkový a má rovinný travnatý povrch. Je kompletně zasíťovaný a vede k němu asfaltová silnice – výstavbu vám nebude nic komplikovat. Stačí připravit dokumentaci a pustit se do práce. Koeficient zastavitelnosti pozemku je 30 %. Může tu vyrůst samostatný dvoupodlažní dům nebo jednopodlažní dům s podkrovím. Jihozápadní orientace vám zajistí dostatek světla v interiéru a relax na zahradě vám zpříjemní výhled na zelené lesy s horami v pozadí. Technické parametry Pozemek je zasíťovaný. Elektřina a voda se nacházejí na hranici pozemku, stejně tak i kanalizace. Pozemek má obdélníkový tvar a travnatý povrch. Podél pozemku vede nově vybudovaná komunikace s vydlážděným vjezdem a parkovacím místem. Ideální pozemek pro rodinný dům Ať už sníte o dvoupatrovém domě nebo bungalovu, nejlépe se vám bude stavět na obdélníkovém, rovinném a hlavně zasíťovaném pozemku. Elektřina, voda i kanalizace jsou hned na hranici pozemku a těžká technika k vám dojedezí po nové asfaltové cestě. Vjezd na pozemek je vydlážděný a pozemek je travnatý – blátem se tady při plánování stavby brodit nebudete. Stačí jen zařídit projektovou dokumentaci, požádat o stavební povolení a můžete stavět. Moderní lokalita uprostřed přírody Snídaně v trávě s výhledem na panorama horských vrcholů... A oběd na náměstí ve městě. V Divci se spojuje to nejlepší z bydlení v blízkosti přírody i krajského města. Tahle klidná obec leží jen 10 minut od Hradce Králové – tam i zpátky dojedete autem, MHD i na kole. Je tu multifunkční a dětské hřiště, obchody, školka a škola jsou ve 3 km vzdáleném Černilově. Podle územního plánu se občanská vybavenost obce bude dále rozrůstat – a zatím se zabavíte u rybníka, na golfu nebo cyklostezce.