



STAVEBNÍ POZEMEK 1 034 M² V DIVCI

Divce, Hradec Králové

5 376 800 Kč

Hledáte moderní bydlení v srdci přírody, ale stále blízko města? Vybudujte si svůj domov v nově se rozvíjející oblasti pro rodinný život - Divci u Hradce Králové. Nabízím vám k prodeji stavební pozemek o rozloze 1 034 m², kde může už brzo stát váš vysněný dům. Pozemek je obdélníkový, s rovinným travnatým povrchem, plně zasařovaný a s přístupem po nové asfaltové silnici - nic vám tak nebude komplikovat výstavbu. Stačí připravit dokumentaci a začít stavět. Koeficient zastavitelnosti pozemku je 30 %. Můžete si tu postavit samostatný dvoupodlažní dům nebo jednopodlažní dům s podkrovím. Díky jihozápadní orientaci bude interiér vždy plný světla a slunění na zahradě vám zpríjemní výhledy na lesy a horská panoramata. Technické parametry Pozemek je zasařovaný. Elektřina a voda se nacházejí na hranici pozemku, stejně tak i kanalizace. Pozemek má obdélníkový tvar a travnatý povrch. Podél pozemku vede nově vybudovaná komunikace s vybudovaným vydlážděným vjezdem a parkovacím místem. Ideální pozemek pro rodinný dům Ať už sníte o dvoupatrovém domě nebo bungalovu, nejlépe se vám bude stavět na obdélníkovém, rovinném a hlavně zasařovaném pozemku. Elektřina, voda i kanalizace jsou hned na hranici pozemku a těžká technika k vám dojedete po nové asfaltové cestě. Vjezd na pozemek je vydlážděný a pozemek je travnatý - blátem se tady při plánování stavby brodit nebudete. Stačí jen zařídit projektovou dokumentaci, zažádat o stavební povolení a můžete stavět. Moderní lokalita uprostřed přírody Snídaně v trávě s výhledem na panorama horských vrcholů. A oběd na náměstí ve městě. V Divci se spojuje to nejlepší z bydlení v blízkosti přírody i krajského města. Tahle klidná obec leží jen 10 minut od Hradce Králové - tam i zpátky dojedete autem, MHD i na kole. Je tu multifunkční a dětské hřiště, obchody, školka a škola jsou ve 3 km vzdáleném Černilově. Podle územního plánu se občanská vybavenost obce bude dále rozrůstat - a prozatím se zabavíte u rybníka, na golfu nebo cyklostezce.