



STAVEBNÍ POZEMEK 1 021 M² V DIVCI

Divce, Hradec Králové

5 615 500 Kč

Chcete žít v moderním sousedství uprostřed přírody, ale blízko města? Postavte si svůj dům v nově vznikající lokalitě pro rodinné bydlení – Divci u Hradce Králové. Nabízím vám k prodeji stavební pozemek o velikosti 1 021 m², na kterém může stát váš vysněný domov. Pozemek je obdélníkový, s rovinatým travnatým povrchem. K tomu je kompletně zasítovaný a vede k němu přístup po asfaltové silnici - výstavbu vám tak nebude nic komplikovat. Stačí připravit dokumentaci a pustit se do stavby. Koeficient zastavitelnosti pozemku je 30 %. Už brzy tu může stát váš samostatný dvoupodlažní dům nebo jednopodlažní dům s podkrovím. Jihozápadní orientace vám zajistí dostatek světla a odpočinek na zahradě vám zpříjemní výhledy na zelené lesy a horská panoramata. Technické parametry Pozemek je zasítovaný. Elektřina a voda se nacházejí na hranici pozemku, stejně tak i kanalizace. Pozemek má obdélníkový tvar a travnatý povrch. Podél pozemku vede nově vybudovaná komunikace s vydlážděným vjezdem a parkovacím místem. Ideální pozemek pro rodinný dům Ať už sníte o dvoupatrovém domě nebo bungalovu, nejlépe se vám bude stavět na obdélníkovém, rovinatém a hlavně zasítovaném pozemku. Elektřina, voda i kanalizace jsou hned na hranici pozemku a těžká technika k vám dojde po nové asfaltové cestě. Vjezd na pozemek je vydlážděný a pozemek je travnatý – blátem se tady při plánování stavby brodit nebudete. Stačí jen zařídit projektovou dokumentaci, zažádat o stavební povolení a můžete stavět. Moderní lokalita uprostřed přírody Snídaně v trávě s výhledem na panorama hor. A oběd na náměstí ve městě. V Divci se spojuje to nejlepší z bydlení v blízkosti přírody i krajského města. Tahle klidná obec leží jen 10 minut od Hradce Králové – tam i zpátky dojedete autem, MHD i na kole. Je tu multifunkční a dětské hřiště, obchody, školka a škola jsou ve 3 km vzdáleném Černilově. Podle územního plánu se občanská vybavenost obce bude dále rozrůstat – a prozatím se zabavíte u rybníka, na golfu nebo cyklostezce.