



## Stavební parcela na prodej v Poříčí nad Sázavou

, Benešov

### cena u makléře

Hledáte hezké místo pro stavbu rodinného domu? Velmi zajímavý pozemek o výměře 1.088 m<sup>2</sup> se nachází v ulici Potoční v jihovýchodní části obce, resp. v širším centru Poříčí nad Sázavou. Pozemek se nachází v docházkové vzdálenosti od školy a školky, nedaleko řeky Sázavy, avšak mimo záplavovou oblast. Pozemek je připraven pro okamžité zásobování elektřinou a plynem, přípojky jsou již na pozemku. Kanalizace vede podél hranice parcely a obecní voda je dostupná za silnicí nebo lze vybudovat vlastní studnu. Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinných domů (příměstské bydlení), s možností zastavěnosti 30 % a maximálně dvěma nadzemními podlažními bez podkroví. Pozemek je terasovitý s hezkým výhledem. Většina pozemku je travnatá, západní kout je porostlý vzrostlými dřevinami. Nová asfaltová přístupová cesta z roku 2021 vede podél severní strany pozemku, jsou zde nové chodníky pro pěší, lavičky a veřejné osvětlení. Nedaleko protéká Konopištský potok, který přispívá k malebnosti celého okolí, které se vyznačuje především klidem a čistotou. V obci je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Základní škola a školka včetně hřiště jsou vzdáleny pouhých 200 m od pozemku. Dále je v okolí parcely pošta, obchod, restaurace, tenisové kurty a hřiště na plážový volejbal. Pozemek se nachází uprostřed obce, obklopen novou zástavbou moderních rodinných domů a je posledním volným v této lokalitě. Pozemek má polohu s výbornou dopravní dostupností. Vlakové nádraží je vzdálené 500 m, odkud se do Prahy dostanete za 1 hodinu. Autobusová zastávka PID Praha je 400 m od pozemku a cesta do Prahy trvá 50 minut. Autem je to na metro Opatov 20 minut, Benešov je vzdálený 6 km po E55. Nájezd na dálnici D1 je v Mirošovicích.