



## Šťastný pozemek v Doubravčicích

, Kolín

### 5 690 000 Kč

Myšlenku stavby rodinného domu máte už nějaký čas v hlavě, ale ne a ne najít ten správný pozemek. Nechcete stavět někde, kde kolem Vás ještě pět, šest let budou jezdit stroje, všude bude hluk a prach. Pak bych pro Vás něco měl. Mám pro Vás totiž pozemek, který má v podstatě ideální parametry. Má 900 m<sup>2</sup>, je jenom mírně svažité a nachází se v již zastavěné lokalitě tady v Doubravčicích. Navíc tady Vám pšenka opravdu pokvete, protože pozemek se nachází ve Šťastné ulici. Pozemek dohledáte podle parc. č. 385/6, které Vám také napoví že v dané ulici jsou volné již pouze dva, resp. tři pozemky. Jste v lokalitě, která na první dobrou působí velmi klidně a kultivovaně. Sousedé o sobě vědí a hlídají si jeden druhého, což je ideální volba pro někoho, kdo se chce cítit bezpečně. Z pozemku máte díky jeho umístění příjemný výhled do okolních lesů a údolí Lázného potoka, které patří k tomu nejmalebnějšímu, co Kolínsko nabízí. Pokud Vám outdoorové aktivity nejsou cizí a hledáte klid pro svou rodinu, pak by Vás tato nabídka neměla minout. Ke hraně pozemku jsou dovedeny sítě v podobě elektřiny, vody a kanalizace. Plynifikace území není provedena. Kanalizace je řešena jako tlaková, v obci je ČOV. Vzhledem ke skalnatému podloží pod obcí by bylo velmi nákladné a technicky náročné zaručit nutnou hloubku uložení potrubí v případě gravitační kanalizace, proto obec zvolila formu tlakové kanalizace. Stavebník pak bude muset na vlastní náklady postavit vodoměrnou a kanalizační šachtu. To zásadní z územního plánu jsem Vám shrnul na web nemovitosti. Odkaz na něj Vám rád zašlu do emailu. Na webu naleznete také více fotek, relevantní dokumentaci (list vlastnictví, územní plán apod.). Požádali jsme také o tzv. předběžnou informaci. Jakmile ji obdržíme, doplníme ji do sekce dokumenty na zmíněný web. Doubravčice jsou malou, malebnou vískou o ca 1400 obyvatelích a leží asi osm kilometrů jihozápadně od města Český Brod. Obcí protéká Lázný potok a kolem obce potok Bušinec, které jsou levým přítokem říčky Šembery. Zdejší přírodu si jednoduše zamilujete a z místních lesů načerpáte o víkendu energii do pracovního týdne. Přestože se jedná o malou obec, naleznete zde i základní občanskou vybavenost v podobě mateřské školy, cukrárny, hospody či menšího obchodu s potravinami. Co nenajdete v Doubravčicích, to je k dispozici v Českém Brodě či nedalekých Úvalech. Koupí pozemku je možné financovat formou hypotečního úvěru. S vyřízením hypotéky vám rádi pomůžeme a díky mnohaletým zkušenostem naší spolupracující úvěrové poradkyně Vám také vyjednáme výhodné podmínky. Pokud zvolíte financování přes naší poradkyni, nečekají vás už během obchodního případu žádné další skryté poplatky. Budu se na Vás těšit. Realitní srdcař.