



## **Srubový rekreační komplex, Hojná Voda, 175 m<sup>2</sup>, pozemek 3.614 m<sup>2</sup>**

Hojná Voda, Horní Stropnice, České Budějovice

**15 900 000 Kč**

Výjimečné místo, výjimečná investiční příležitost. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji srubový rekreační komplex, poskytující kvalitní a autentické ubytování na Hojně Vodě v Novohradských horách. Místo známé jako "Srubové apartmány" na Hojně Vodě je velmi oblíbené a mnoho let plně obsazené spokojenými a vracejícími se klienty, což z této nemovitosti činí investici se skvělou návratností. Komplex se skládá ze 2 srubových domů s velkými krytými terasami, přírodního jezera s biotopem (105 m<sup>2</sup>), rozlehlé zahrady s nádherným výhledem na hory a parkoviště pro 6 vozů. Celý komplex poskytuje 175 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, pozemek čítá 3.614 m<sup>2</sup>. Dům A) má užitnou plochu 82,5 m<sup>2</sup> a je rozdělen na velký apartmán (60 m<sup>2</sup>) a menší garsonku (22 m<sup>2</sup>). Apartmán nabízí 2 ložnice (12 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,6 m<sup>2</sup>), koupelnu (3,2 m<sup>2</sup>) a samostatné WC. Garsonka, která může sloužit k ubytování hostů, ale také jako byt správce, má hlavní obytný prostor s kuchyňskou linkou (16 m<sup>2</sup>) a koupelnu s toaletou (3,2 m<sup>2</sup>). Dům B) má užitnou plochu 60 m<sup>2</sup>, i zde najdeme 2 ložnice (12 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (21 m<sup>2</sup>), koupelnu (3,2 m<sup>2</sup>) a samostatné WC. Oba srubové domy mají velké kryté terasy s posezením, u terasy má každý dům k dispozici vlastní venkovní gril. Interiéry jsou plně vybaveny nábytkem i spotřebiči a veškeré vybavení je součástí prodejní ceny. Celý komplex byl kolaudován v roce 2006, jde o kvalitně provedenou dřevostavbu, která je v dobrém stavu a v nejbližších letech nevyžaduje žádnou větší investici, kromě standardní údržby. Sruby jsou vytápěny přímotopy, napojeny jsou na obecní kanalizaci a vodovod a k dispozici je i vrtaná studna. Domy mají samostatné měření elektřiny. Na pozemku jsou další menší stavby, sloužící pro uložení náradí a jako kolárna pro klienty. Krásné přírodní jezero-biotop v zadní části pozemku poskytuje místo pro relaxaci i případné koupání. Část pozemku je oplocena, další část volně navazuje na okolní krajinu přírodního parku a vytváří neopakovatelnou atmosféru, kterou všichni milovníci Novohradských hor dobře znají a milují. Komplex může sloužit (tak jako doposud) pro komerční ubytování se zajištěnou klientelou, lze ho ovšem i rozšířit na wellness či retreat centrum s možností využít další zastavitelnou plochu. Nemovitost lze samozřejmě využít i k soukromým účelům nebo v kombinaci s komerčním využitím. Hojná Voda (německy Heilbrunn) je vesnice v Novohradských horách, část obce Horní Stropnice v okrese České Budějovice v Jihočeském kraji. Leží nad Dobrou Vodou, na východním úbočí Kraví hory (953 m n. m.) a nedaleko Vysoké (1034 m n. m.). Hojná Voda leží v přírodním parku Novohradské hory. Název pochází od významu hojivá voda a v dobách minulých zde byly věhlasné lázně, které bohužel postupem času zanikly. Hojná Voda se ale stala vyhledávaným místem jak v létě (cyklisté), tak v zimě (lyže) a každým rokem láká turisty svým nezaměnitelným charakterem.