



## **Srní; byt 2+kk (45,62 m2) se sklepem (9,6 m2) a parkovacím místem**

, Srnί, Klatovy

**5 190 000 Kč**

Exkluzivně vám nabízíme na prodej slunný, kompletně zařízený, prostorný byt/apartmán 2 + kk (45,62 m2) ve 2.NP s vlastním sklepem (9,6 m2) v suterénu rekreačního domu (5 apartmánů) a parkovacím místem na oploceném pozemku. Apartmán se nachází v klidné části v centru horského šumavského městečka Srnί (852 m.n.m.), jenž je výchozím bodem a turistickým centrem v této centrální části NP Šumava. Popis: společná chodba se schodištěm; byt 2+kk: předsíň, koupelna 3,35 m2 (sprchový kout, umyv. se zrcadlem, WC, topný žebřík) s oknem, prostorný obývací pokoj 21,45 m2 (kožený gauč s TV) s kuch. koutem (kuch. linka s MV troubou, sklo-ker. deskou, digestoří, lednicí s mrazákem, RV konvicí) a jídelnou (stůl s 4 židlemi), ložnice 20,82 m2 (manželská postel a 2x postel - 4 lůžka, 2x šatní skříň). Prodej vč. kompletního bytového vybavení! K bytu náleží parkovací místo před domem, vlastní sklep 9,6 m2 a možnost užívání spol. pergoly s venkovním krbem s grilem a posezením. Celková plocha vč. sklepa: 55,22 m2; Podlahová plocha bytu: 45,62 m2; Provozní náklady měs.: služby 4.142 Kč (topení, elektřina, vodné/stočné, fond oprav, svoz odpadu, správcovství, el. a úklid spol. prostor). Vytápění a ohřev TUV: ÚT - společné tepelné čerpadlo a kotel na L.T.O. Zařízený 4 až 6-ti lůžkový prostorný apartmán ideální velikosti 2+kk (45 m2) se sklepem (ideální pro kola či lyže) s jistým parkováním na oploceném pozemku v této velmi žádané, oblíbené lokalitě v srdci NP Šumava. Obec Srnί: obchod COOP, obecní úřad s poštou, cukrárna, restaurace, benzínka, hotel s krytým bazénem a sportovní halou (tenis v zimě), BUS do Sušice i Prahy; výchozí trasy pro pěší a cyklo-turistiku... Praha 156 km, Sušice 22 km. Železná Ruda 29 km.