



Srbice u Mochtína u Klatov; rodinný dům (4+kk; 112,5 m²) se zahradou 897 m² pod lesem s výhledem

, Mochtín, Klatovy

9 600 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme na prodej zánovní novostavbu (kolaudace v r. 2021) rodinného domu „srubu“ (4+kk; podlahová pl.: 112,5 m²) se saunou s vnitřním bazénkem, čtyřmi terasami (45,7 m²) a oplocenou zahradou 897 m² s altánkem, stojící přímo pod lesem na okraji obce Srbice u Mochtína (1,5 km; 2x obchod, OÚ, pošta, ZŠ, fotb. hřiště s hosp.) u Klatov s úžasným otevřeným výhledem. Nutno vidět jedinečnou polohu, klid a ticho daného místa, ideální velikost domu a zahrady a skvělý stav domu. Popis: přízemí (65,4 m²): předsíň, prostorný obývací pokoj 38 m² s kuch. koutem 9,7 m² (kuch. linka s vest. spotř.: HV trouba, plyn. hořáky, digestoř, myčka, MV trouba, lednice), kachl. kamny, franc. dveřmi na jižní 8,7 m² i severní terasu 15 m² a dřev. schodištěm do podkroví, chodba, koupelna (umyv. se zrcadlem, WC, příprava pro sprch. kout) s oknem, sauna 4,8 m² a místnost 5,3 m² s bazénem; podkroví (47,1 m²): hala 6 m², hlavní koupelna 7,9 m² (umyv. se zrcadlem, rohová vana, paraván, WC, topný žebřík, plynový kotel) s franc. oknem na terasu 14 m², hlavní ložnice 13,2 m² s fr. oknem na terasu; 2x ložnice 14 m² a 6 m² s fr. okny na jižní terasu 8 m² s otevřeným výhledem do krajiny. Dřevěný altánek u lesa. Užitená plocha vč. teras: 158,24 m²; Podlahová plocha celkem: 112,5 m²; Pozemek celkem: 1.040 m²; Zastavěná plocha a nádvoří: 129 m² a 14 m² (altánek); Zahrada: 897 m² Oplocená, prostorná zahrada s vjezdem. Voda: vrtaná studna (35 m); Odpad: vlastní ČOV s přepadem do dešťovky; El.: 220/380 V; Vytápění a TUV: ÚT – plynový kotel; lokální – kachlová kamna na T.P. Výjimečná možnost koupě krásného a kvalitního srubového domu s minimálními provozními náklady, díky vlastní vodě, odpadům a kombinovaného topení s možností vytápění dřevem, jenž docení klienti, kteří hledají „dřevostavbu“ v podhůří Šumavy nejenom k celoroční rekreaci, ale i k trvalému bydlení s výborným dojezdem do města Klatovy 5,5 km, ale i do NP Šumava 15 km!