



## Soubor pozemků o celkové rozloze 6390m<sup>2</sup> s možností stavby RD v Českém ráji

, Jičín

### 6 750 000 Kč

V malebné obci Brada-Rybníček, co by kamenem dohodil od Prachovských skal, se nachází soubor pozemků, který hledá majitele. V Českém ráji ležící pozemky o celkové ploše 6390m<sup>2</sup> mile překvapí svou zastavitelností a možnostmi využití. Sluncem zalitý rovinatý pozemek o rozloze 1804m<sup>2</sup> se těší na rodinný dům, pozemky za domem poté na to, stát se bohatou a pestrou zahradou Vašeho budoucího domova. Koneckonců, mít za domem potůček protínající lesík, patří jen Vám? Vlastnit takovou oázu klidu je požehnáním, které se Vám nyní může splnit. Na stavební části souboru pozemků o rozloze 1804m<sup>2</sup> může vyrůst, dle územního plánu, rodinný dům, dům venkovského charakteru anebo venkovská usedlost. Koefficient zastavění pozemku je 0,3 a neměl by přesáhnout 200m<sup>2</sup>. Veškeré další podrobnosti ohledně přípustné stavby mile rád poskytne realitní makléř, na základě vypracované žádosti o předběžnou informaci (dříve územně plánovací informaci). Vizualizace stavby na pozemku sleduje tyto parametry. Za domem se, za slabounce zurčícím Kbelnickým potůčkem, rozprostírá pozemek porostlý stromy, v katastru vedený jako lesní pozemek. Zde si dokážu představit skromný soukromý parčík. Tento pozemek o rozloze 4586m<sup>2</sup> je přístupný z protilehlé strany nezpevněnou 'ostatní komunikací'. Co se dopravní dostupnosti týče, pozemek se nachází ani ne 5 minut autem do centra Jičína, do Turnova je to 25 minut, Liberec i Mladá Boleslav cca 40 minut jízdy autem. Se zájmem o prohlídku, či více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře. V rámci skupiny eDO Holding a.s. Vám zajistíme financování koupě na míru. V rámci financování hypotečním úvěrem nabídneme srovnání celého trhu s hypotečními úvěry na českém trhu a vybereme s Vámi tu nejvýhodnější možnost. To vše bez zbytečných návštěv úřadů a bank.