



Soubor pozemků, 5456 m²

, Plzeň-město

24 870 000 Kč

K prodeji nabízíme soubor 8 stavebních pozemků o celkové výměře 5 456 m² s vydaným stavebním povolením na stavbu 8 rodinných domů v Nezvěsticích (okres Plzeň-město), v části Malá strana. Jedná se o nově vzniklou rezidenční lokalitu "NA VARTĚ" navazující na stávající rodinnou zástavbu, s kompletním zasíťováním, infrastrukturou a veřejným osvětlením. Rodinné domy jsou koncipovány jako 4 dvojdomy o stejném dispozičním řešení 5+kk s krytou terasou. Půdorysné rozměry jednotlivých domů jsou 17,50 m x 10,57 m + terasa, zastavěná plocha každého domu činí cca 186 m². Jednotlivé domy jsou řešeny jako jednopodlažní z větší části zastřešené valbovou střechou a z menší části plochou střechou. Vzhledem k povaze návrhu jako developerského projektu je zde uplatněn jednotný minimalistický vzhled domů. Navržena jsou vždy 2 parkovací stání ke každému domu, dopravní napojení je řešeno stávajícími sjezdy na přílehlou veřejnou komunikaci. Každý z pozemků má svou elektrickou, vodovodní a kanalizační přípojku. Platnost stavebního povolení je do 11/2026. V místě je mateřská škola, základní škola pro 1. a 2. stupeň (se školní družinou a školní jídelnou), zdravotní středisko (s praktickým lékařem, dětským lékařem apod.), pobočka České pošty, supermarket apod. Velmi dobrá je zde také vlaková a autobusová doprava. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 24.870.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Upozornění. Vizualizace byly zpracované pro účely studie. Během následného projektování došlo k částečným úpravám.