



## Šnepov-Ostrá, prodej RD 3+kk 86 m<sup>2</sup> na pozemku 254 m<sup>2</sup> okr. Nymburk.

, Nymburk

**6 990 000 Kč**

Nabízíme Vám k prodeji novostavbu rodinného domu s dispozicí 3+kk a užitnou plochou 86 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 254 m<sup>2</sup> ve Šnepově okr. Nymburk. Samostatně stojící dům se nachází v klidné části obce Šnepov v zástavbě rodinných domů. Dispozice domu v 1.NP: vstupní chodba, komora, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, schodiště do patra. Dispozice ve 2. NP: ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a WC. IS: vodovod, tlaková kanalizace, elektřina. Jako hlavní zdroj vytápění slouží elektrokotel (topení v podlaze). Záložním zdrojem jsou krbová kamna v obývacím pokoji. Zděná konstrukce, okna s izolačními trojskly, dřevěný krov s taškovou krytinou, střecha se stříkanou izolací zaručuje nadstandardní tepelnou izolaci a nízkou energetickou náročnost (300 mm), zateplená probarvená fasáda (200 mm). Podlahy: dlažba, v podkroví vinylová podlaha, rozvod dat. kabelů pro internet a zabezpečení. Oplocená zahrada. V docházkové vzdálenosti od domu je zastávka školního autobusu. Základní občanská vybavenost v obci Ostrá nebo Kostomlaty nad Labem (3 km), veškerá občanská vybavenost Lysá nad Labem nebo Nymburk (8 km). V blízkém okolí domu jsou lesy a pole nebo např. nově vybudované dětské hřiště. Obec Šnepov nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody.