



Slunný pozemek s krásným výhledem

, Brno-město

cena u makléře

Chcete do budoucna bydlet v lukrativní, ale klidné lokalitě, a přesto mít výborně dostupné centrum města Brna? Toužíte relaxovat na prostorné zahradě s krásným výhledem do přírody? Pak je tento investiční pozemek přímo pro Vás. Tento slunný a rozlehlý pozemek s parcelním číslem 356/1 o celkové výměře 3.135 m² se nachází ve vyhledávané lokalitě Brno-Jehnice, která je známá svou klidnou atmosférou a přitom vynikající dostupností do města Brna. Užijete si zde klidný život s krásným výhledem do okolní zeleně, kde i přesto budete mít vše potřebné na dosah ruky. Pozemek leží v těsné blízkosti zastavitelných ploch, všech inženýrských sítí a dostupné infrastruktury, což nabízí potenciál budoucí výstavby a ideální podmínky pro budoucí rozvoj a výstavbu v této oblasti. Pozemek je přístupný z ulice Plástky. Uliční šíře tohoto pozemku je 14,77 metrů. Jedná se o zajímavou investici pro případnou budoucí výstavbu v případě rozšíření územního plánu. Podle katastru nemovitostí je nyní tento pozemek veden jako zahrada. Sousední zastavěná lokalita je podle územního plánu zařazena mezi plochy bydlení. Brno-Jehnice je městská část na severním okraji statutárního města Brna. Je tvořena městskou částí Jehnice, původně samostatnou obcí, která byla k Brnu připojena v roce 1971. Nachází se kolem Jehnického potoka a její okolí tvoří především zalesněné území Soběšické vrchoviny. Okolí Jehnic je díky svému lesnatému charakteru využíváno jako turistické a rekreační zázemí pro obyvatele Brna. V severní části zasahuje na území Jehnic ochranné pásmo přírodní rezervace Babí doly. Veřejná hromadná doprava je zajišťována v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje městskými autobusovými linkami Dopravního podniku města Brna. Jehnice svým umístěním a kompletní občanskou vybaveností splňují ty nejvyšší nároky pro rodinné bydlení.