



## **Slunný pozemek 397 m2 s chatou - Zadní Třebáň.**

Pod Chybou, Zadní Třebáň, Beroun

**3 490 000 Kč**

Dovolujeme si Vám nabídnout velice slunný pozemek o výměře 397 m2 s chatou ve stylu Mobil Home v klidné a žádané chatové oblasti obce Zadní Třebáň. Rovinatý pozemek je celý oplocený a jsou k němu přivedeny všechny inženýrské sítě. Přístupová cesta k pozemku je obecní. Velice vkusně zařízený Mobil Home s velkou terasou, který je na pozemku umístěn má dispozici 3+1 a skládá se z kuchyně s oknem na kterou volně navazuje obývací pokoj se vstupem na velkou terasu, dvě další ložnice, koupelna s WC a sprchovým koutem, komora. Do Mobil Home je přivedena voda ze vlastní studny, elektřina, odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem na plynovou bombu. Udržovaná zahrada je osázena několika ovocnými stromy a okrasnými keři a nabízí soukromí a klid. Celý pozemek je oplocen. V zadní části zahrady se nachází zahradní domek k uskladnění čehokoli. Krásné koupání je možné přímo v Berounce. K nájedu na dálnici D5 (Praha - Plzeň) dojedete od chaty autem za pouhých 7 minut, což je obrovskou výhodou. Okolní lesy, cyklostezky a blízkost Prahy i Berouna činí z tohoto místa skvělou lokalitu pro Váš odpočinek. Doporučujeme prohlídku.