



## **Slunný byt 1+1 na skvělé adrese, 31 m<sup>2</sup>, Ostrava Poruba**

Ludvíka Podéště 24, Ostrava, Ostrava-město

**2 190 000 Kč**

Pokud hledáte menší byt, který byste si rádi zrekonstruovali podle vlastních představ a Vaší prioritou je skvělá lokalita, tak už nehledejte, jeden takový právě teď pro Vás mám. Nabízený byt o rozloze 31 m<sup>2</sup> a dispozici 1+1 se nachází v 8. NP panelového domu s výtahem. K bytu byla právě dostavěna lodžie o velikosti 4 m<sup>2</sup>, která bude v průběhu prodeje ještě zasklena. V bytě se nachází starší kuchyňská linka a skříň v předsíni. Vše je funkční, byt lze využívat ihned, avšak slušela by mu rekonstrukce. Z pokoje je výstup na lodžii, ze které máte nádherný výhled na Ostravu. K bytu náleží sklepní kóje. Cena za nemovitost činí 2.190.000,- Kč včetně právního servisu, úschovy financí v advokátní úschově a provize RK. Měsíční náklady na bydlení jsou 3.277,-Kč. Tento byt je vhodný jako startovací či jako investiční příležitost. V blízkosti bytu se nachází nákupní centrum Géčko, restaurace, MHD přímo před domem, sportovní hala, VŠB - TUO. Pokud Vás zajímá více informací nebo byste byt rádi viděli osobně, neváhejte se mi ozvat a domluvíme se na osobním setkání. Makléřka Martina Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.