



Sloveč, prodej RD 4+1/G, 140 m², na pozemku o celkové ploše 517 m².

Sloveč, Sloveč, Nymburk

4 490 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům 4+1 s garáží a zahradou na pozemku o celkové ploše 517 m² v obci Sloveč, okres Nymburk. Dům byl vybudován z části původního kulturního sálu a nové přístavby, průběžně velmi dobře udržovaný. Dispozice: centrální schodiště s chodbami dělí dům na suterén, zvýšené přízemí, mezipatro a první patro. V suterénu se nachází sklepní prostory - kotelna s kotlem na tuhá paliva, sklad na otop a další úložné prostory. Zvýšené přízemí - obývací pokoj, ložnice, kuchyně s kuchyňskou linkou a elektrospotřebiči a digestoří, koupelna se sprchovým koutem, WC, otopným žebříkem, umyvadlem, bojlerem a plynovým kotlem. V mezipatře byl vybudován dětský pokoj. V prvním patře je druhý pokojíček, podkrovní, a prostorná půda s vikýřem a okny (možnost dalších pokojů - půdní vestavby). Okna plastová, střešní okna Velux. Podlahy betonové a prkenné, podlahové povrchy PVC, dlažba, koberec. Schodiště - ocelová konstrukce s dřevěnými schody. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Ohřev vody bojler. Elektřina částečně v mědi, rozvody odpadů a vody v plastu. Napojeno na obecní vodovod, studna slouží jako retenční nádrž na dešťovou vodu, a využívá se pro zalévání zahrady. Obec se připravuje na vybudování kanalizace, nyní jsou odpady svedeny do septiku. Na zahradě patrová zděná kůlna, kotec pro psa, původní pergola obrostlá vinou révou. Zahrada zatravněná s okrasnými keři a stromy. Garáž je součástí domu, vrata plechová s ovladačem na elektrické otevírání ke stropu. V roce 2016 - nová krytina střechy na domě i kůlně, pálená taška. V obci funguje mateřská škola, obchod COOP, dětské hřiště, spolky, hospoda. Doprava BUS do Městce Králové, odtud do Poděbrad. Nejbližší nájezd na dálnici D11 - autem 15 km. Dům si můžete prohlédnout prostřednictvím 3D prohlídky v inzerátu. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), nebyl zatím doložen.