



## Slabčice - Nemějice - prodej stavební parcely

, Písek

**2 975 000 Kč**

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi stavebních parcel v Nemějicích (část obce Slabčice) na Písecku. Parcely (parc. č. 3332, trvalý travní porost - 5.603 m<sup>2</sup> a parc. č. 3340/4, zahrada - 580 m<sup>2</sup>) o celkové výměře 6.183 m<sup>2</sup>, jsou platným územním plánem určeny pro zástavbu rodinnými domy. Územní plán budoucí zástavbu reguluje takto: velikost stavebních parcel min 800 m<sup>2</sup> (možnost rozdělení na sedm parcel), zastavěnost budovami max. 25 %, zastavěnost celková 35%. Je zde povolena zástavba rodinnými domy s jedním nadzemním podlažím + obytným podkrovím, výška budovy do hřebene max 9,5 m, střecha sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4m), sklon střechy 33° - 45°. V dosahu parcel je vedena elektřina. Vodou mohou být zásobovány z vlastní studny, odkanalizovány do vlastní jímky, případně domácí čistírny odpadních vod. Nabízené parcely jsou situovány v klidné lokalitě, na okraji obce Nemějice. Vlastnictví k nabízeným nemovitostem není nikým a ničím omezeno, předání může proběhnout okamžitě. Nabídková cena parcel je stanovena na 2.975.000,- Kč (482,- Kč/m<sup>2</sup>). Úplné znění územního plánu najdete na našich webových stránkách.